

5 . 朝来市庁舎建設検討委員会における建設候補地の選定

5 - 1) 建設候補地の選定

各候補地ゾーンについて、その地形・建設可能地の形状・アクセス・地価などそれぞれ条件が異なることから、ゾーンをいくつかのブロックに分けて抽出した。

【候補地ブロック】

3 1 2号沿線「都市計画区域」ゾーンは、建設可能空地の中で2ブロックに分けて検討。

A - 1 ブロック・・・保健センター周辺の用途区域内

A - 2 ブロック・・・3 1 2号線西側の市道玉置七味線周辺の用途区域内

3 1 2号沿線「新市街地区域」ゾーンは、建設可能空地の中で4ブロックに分けて検討。

B - 1 ブロック・・・3 1 2号線西側の農用地

B - 2 ブロック・・・3 1 2号線沿道の農用地

B - 3 ブロック・・・3 1 2号線東側の農用地

B - 4 ブロック・・・1級河川黒川以南より和田山 JCT 間の農用地

和田山中央文化公園ゾーンは、ゾーンであるが候補地ともなるため、1つのブロックとして検討。

C ブロック

現庁舎（比較対象）

建設候補地選定

各候補地ゾーンの特徴の整理、各ブロックの事業費比較を踏まえて検討した結果、現庁舎には特に優れた優位性が見られなかったことから、A から C の3ゾーンに絞り込んだ。その上で、ブロックの一点に絞り込むのではなく、複数ブロックを含むゾーンを候補地として選定することとし、委員による無記名投票を行った。3ゾーンのうち、最適地と考えるものから順に最良を3点・良を2点・可を1点に序列化することとし、3点(最良)のみの記入も可とした。

【候補地ゾーン】

A-----3 1 2号沿線「都市計画区域」ゾーン

B-----3 1 2号沿線「新市街地区域」ゾーン

C-----和田山中央文化公園ゾーン

比較検討の対象---現庁舎

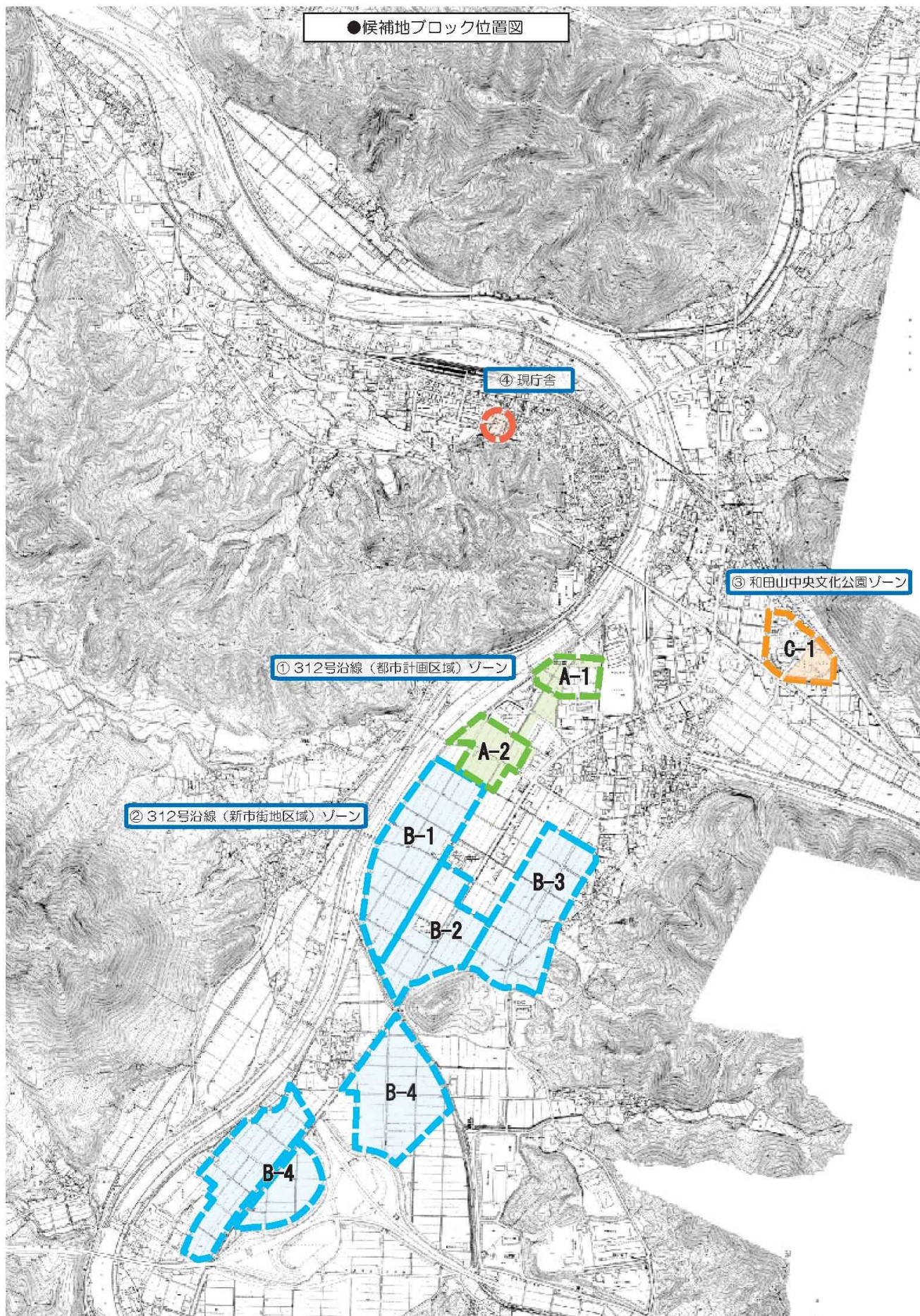
【投票結果】

第一候補・・・B：3 1 2号沿線「新市街地区域」ゾーン 【得点 43 点】

第二候補・・・A：3 1 2号沿線「都市計画区域」ゾーン 【得点 17 点】

1 回目の投票でAとCが同点であったため、A または C のどちらかを選択する投票を行った。

その結果、A が 10 票・C が 7 票であり、A を第二候補とした。



5 - 2)建設候補地における留意点

建設候補地として、庁舎建設検討委員会での評価が高かった“ 3 1 2 号沿線「新市街地区域」ゾーン”を選定した。ただし、庁舎の建設に当たっては、現状が農業振興地域農用地区域ということ十分に認識し、下記の点に留意して進められたい。

上位計画とまちづくりの整合を図ること

朝来市総合計画において「新市街地区域」は複合都市ゾーンに位置付けられているが、一方、現況は農業振興地域であることから、農用地区域について土地利用のあり方を見直していく必要がある。

財政計画との整合を図ること

長期的視点に立った健全な市街地の造成を推進することが必要であることから、長い期間にわたる財政負担が想定されるため、財政計画との整合を図ること。

将来ビジョンを明確化し、長期的な事業として取り組むこと

新市街地のまちづくりには、長期的なビジョンに基づく市街地整備プログラムが必要である。放置すれば無秩序な宅地化が進み、スプロール化した市街地が形成される懸念がある。このため、「魅力あるまちづくり要綱」の強化、幹線道路の整備を図るなど早期の対策を進める一方、長期的な土地区画形態の変更及び公共施設の新設に向け、着実な取組が必要である。

6 . 庁舎建設検討委員会における主な提案・意見について

庁舎について

- ・ 庁舎規模算定にあたって、職員数の設定は建物の完成時の人数で考えたほうがよい。
- ・ 窓口業務部分で、市民が動きやすい計画にしてほしい。
- ・ 赤ちゃんに授乳できるようなスペースを設けてほしい。
- ・ 子供が安心して遊べるスペースを設けてほしい。
- ・ 倉庫を大きくしてほしい。
- ・ 議会の大きさも意見を聞きながら計画すべき。
- ・ 庁舎は市のシンボルであり、将来性を考え後世に悔いの残らない庁舎にしてほしい。
- ・ 現庁舎の跡地の利用を考えること。
- ・ できる限り事業費を抑えて計画を進めてほしい。
- ・ 無駄のない敷地面積にしてほしい。
- ・ 付加機能は慎重に精査してほしい。

駐車場について

- ・ 高齢運転者標識をつけた車の駐車する場所を考えてほしい。
- ・ 高齢者が運転するということを考えて出入口を考えてほしい。
- ・ 職員駐車場を確保すべきだと思う。

朝来市庁舎建設検討委員会報告書
資料編

1. 朝来市庁舎建設検討委員会名簿

(敬称略)

	氏名	フリガナ	団体名等	職名等
1	角野 幸博	カノユキヒロ	関西学院大学	委員長
2	松本 智啓	マツモトチカヒ	朝来市都市計画審議会	副委員長
3	小路 陽司	コウジ ヨウジ	生野町区長会	
4	藤井 義正	フジイヨシマサ	和田山町区長会	
5	福島 賢次	フクシマケンジ	山東町区長会	
6	丸尾 良昭	マルオヨシアキ	朝来町区長会	
7	奥藤 博司	オウフウヒロシ	生野町商工会	
8	阿野 孝好	アノタカヨシ	和田山町商工会	
9	桂野 廣司	カザノヒロシ	山東町商工会	
10	松本 早正	マツモトハヤマサ	朝来町商工会	
11	大城 加代	オオキヨカヨ	あさご婦人の会	
12	赤曾部 保	アカソベ部タモツ	朝来市老人クラブ連合会	
13	戸田 幸男	トダユキオ	朝来市社会福祉協議会	
14	田治米 直子	タヂメナホ	まちづくり委員	
15	森田 公雄	モリタキミオ	公募	
16	衣川 成夫	キガワシゲオ	公募	
17	山木 葉末	ヤマキハエ	公募	

2. 朝来市の各庁舎の現状（合併協議会資料より抜粋）

旧町名	生野町			和田山町		山東町			朝来町		
区 分	本庁舎	就業改善センター	保健センター	本庁舎 農研を含む	別館 福祉センター	本庁舎	高齢者交流センター	老人福祉センター・町民ホール	本庁舎	公民館・生活改善センター	あさごささゆりホール
住 所	生野町口銀谷 791 番地 1			和田山町東谷 213 番地 1		山東町楽音寺 95 番地			朝来町新井 73 番地 1		
竣工時期	昭和 43 年度	昭和 56 年度	平成 11 年度	昭和 33 年度	昭和 47 年度	平成元年度	平成 11 年度	昭和 61 年度	昭和 48 年度	昭和 48 年度	平成 14 年度
構造等	RC3 階建	RC3 階建	RC2 階建	RC3 階建	RC4 階建	RC3 階建	RC2 階建	RC2 階建	RC3 階建	RC2 階建	RC1 階建
延床面積 (㎡)	1,386	860	648	3,927	1,995	2,312	302	1,874	3,272	862	1,643
建築面積 (㎡)	450	160	320	-	-	767	163	813	2,007	359	1,318
敷地面積 (㎡)	920	330	400	7,700	1,344	4,748	本庁敷地内	本庁敷地内	5,318	3,484	-
空 調	有	有	有	有	有	有	有	有	有	有	有
非常用電源設備	有	有	有	無	無	有	無	有	有	有	有
昇降設備	無	無	有	有	有	有	無	有	有	有	有
下水設備	公共下水道	公共下水道	公共下水道	公共下水道	公共下水道	公共下水道	公共下水道	公共下水道	公共下水道	公共下水道	公共下水道
駐車場	30 台			105 台	10 台	188 台			51 台		
車 庫	18 台			19 台	13 台	27 台			21 台		
備 考	障害者トイレ、スロープ			障害者トイレ スロープ	障害者トイレ	障害者トイレ、スロープ			障害者トイレ、スロープ		
主要官公署等	生野ダム管理事務所 朝来警察署生野警部派出所 生野郵便局			和田山税務署 和田山森林事務所 八鹿職業安定所和田山分室 朝来警察署 兵庫県和田山総合庁舎 兵庫県森と緑の公社県北事務所 兵庫県立北部農業技術センター 和田山家畜保健衛生所 和田山郵便局		県立南但馬自然学校 県立やまびこの郷 県立林業試験場緑化センター 梁瀬郵便局			内水面漁業センター 八鹿土木事務所朝来事業所 新井郵便局		

3. 現庁舎の位置と機能

