



景観に配慮した格調高い住空間  
あさご愛タウン

1区画569.9万円より

自然環境と利便性が共生する  
立野住宅団地

1区画620.6万円より

あさご愛タウン区画分譲価格

区画番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	総額(万円)
い ※1	476.76	144.2	723.4
ろ ※1	484.49	146.5	694.9
は ※2	294.03	88.9	569.9
に ※2	314.26	95.0	611.8

※ 分譲価格には、ケーブルテレビ・  
上水道・下水道の加入金は  
含まれていません。

- ※1 木造建築
- ※2 非木造建築可能



朝来市がお贈りする、  
次世代型の生活ステージ。  
分譲地先着順受付中。

立野住宅団地区画分譲価格

区画番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	総額(万円)
い	263.05	79.57	670.7
ろ	236.00	71.39	620.6

※分譲価格には、ケーブルテレビ・  
上水道・下水道の加入金は  
含まれていません。



# 景観に配慮した格調高い住空間 あさご愛タウン

## 概要

■所在地/朝来市立脇字釣坂670番10他 ■用途地域/無指定地域 ■地目/宅地 ■総区画数/44区画 ■残区画数/4区画 ■上水道/朝来市水道 ■下水道/朝来市特定環境保全公共下水道 ■電気/関西電力(株) ■ガス/プロパン(個別方式) ■電話/NTT ■テレビ/朝来市ケーブルテレビ ■道路/幹線道路(幅員6メートル) ■歩道/幹線道路沿い(幅2.5メートル) ■事業主(売主)/朝来市 ■分譲の条件/宅地引渡後3年以内に建築入居、まちづくり協定等(詳しくはご連絡ください)

## 周辺生活施設

### [交通・道路]

- JR播但線青倉駅 約1.6km
- 全但バス立脇停留所 約200m
- 播但連絡道路朝来IC 約4.7km

### [医療施設]

- 朝来和田山医療センター 約10.0km

### [教育]

- 中川こども園 約1.1km
- 中川小学校 約1.1km
- 朝来中学校 約1.6km

### [生活施設]

- 朝来市役所 朝来支所 約1.5km
- ショッピングセンター「アルパ」 約1.3km
- あさごふれあいブルー「くじら」 約1.5km
- あさご森の図書館 約1.5km



# 自然環境と利便性が共生する 立野住宅団地

## 概要

■所在地/朝来市立野字上長屋164番地他 ■用途地域/無指定地域 ■地目/宅地 ■総区画数/14区画 ■残区画数/2区画 ■上水道/朝来市水道 ■下水道/朝来市農業集落排水処理施設 ■電気/関西電力(株) ■ガス/プロパン(個別方式) ■電話/NTT ■テレビ/朝来市ケーブルテレビ ■道路/幹線道路(幅員10メートル) ■団地内道路/(幅員4~6メートル) ■事業主(売主)/朝来市 ■分譲の条件/宅地引渡後3年以内に建築入居等(詳しくはご連絡ください)

## 周辺生活施設

### [交通・道路]

- JR播但線新井駅 約500m
- 全但バス立野停留所 約200m
- 播但連絡道路朝来IC 約1.7km

### [医療施設]

- 朝来和田山医療センター 約12.0km

### [教育]

- 山口こども園 約1.3km
- 山口小学校 約1.3km
- 朝来中学校 約1.6km

### [生活施設]

- 朝来市役所 朝来支所 約1.3km
- ショッピングセンター「アルパ」 約1.5km
- あさごふれあいブルー「くじら」 約1.3km
- あさご森の図書館 約1.3km

## 朝来市住宅取得補助制度

※2018年11月1日現在の制度です。今後制度内容が変更となる可能性があります。

### あさご暮らし住宅取得等応援事業(住宅の取得費用の一部を補助します。)

#### <対象者>

2016/4/1から2020/3/31までの間に  
市内で住宅を取得した方で…  
基準日(1月1日)において、  
その住宅に1年以上居住されている

#### 市外からの転入者の方

または  
本人もしくは配偶者が40歳未満の方  
または  
義務教育終了前のお子様がおられる方

※世帯の所得合計額が1,200万円以下の方

#### <補助概要>

対象者が住宅を取得されると…

#### [基本補助]

**住宅取得費用の一部 最大40万円**

※住宅取得額の4/100

+

市内業者による  
新築加算 最大10万円  
同居・隣居  
近居加算 最大20万円  
転入者  
加算 最大20万円

※それぞれ住宅取得額の2/100または1/100

#### <住宅要件>

・住宅部分の床面積が50㎡以上  
・営業目的での取得や、  
個人以外の法人等が取得した住宅は  
対象外です

**総額最大  
90万円**