

第35回朝来市農業委員会総会議事録（公開用）

1 開催日時 令和2年5月21日（木） 午後1時30分～午後2時17分

2 開催場所 朝来庁舎 2階会議室

3 出席した農業委員 13人

1番 小谷 勇 委員 2番 小松 茂樹委員 3番 米田 隆至委員
5番 高本 知宜委員 6番 足立 義美委員 7番 佐野 伸夫委員
8番 石原 武美委員 9番 清田 正巳委員 10番 佐藤 正章委員
11番 大田垣 強委員 12番 城本 利明委員 13番 西村 繁職務代理者
14番 米田 利秋会長

4 欠席した農業委員 中里 康雄委員

5 出席した農地利用最適化推進委員 0人

（新型コロナウイルス感染拡大防止のため招集せず。）

6 現地調査委員

農業委員 高本 知宜委員 足立 義美委員
推進委員 奥 武史委員

7 議事日程

日程第1 議案第165号 農地法第3条申請について
日程第2 議案第166号 農地法第4条申請について
日程第3 議案第167号 非農地証明について
日程第4 議案第168号 農用地利用集積計画の決定について
日程第5 議案第169号 農地利用最適化推進委員の選任について

8 農業委員会事務局職員

事務局長 石橋 禎之 次長 藤原 雅人 副局長兼農地農政係長 藤本 宏子
支援専門員 中川 繁春

9 農林振興課職員

主事 西谷 和徳

10 会議の概要

○事務局 ただいまから第35回朝来市農業委員会総会を開会させていただきます。

既に送付をいたしております次第に基づきまして進めさせていただきます。

○米田会長 <挨拶>

○事務局 ここからは会長に議長になっていただきました、次第に基づき進めて
いただきたいと思います。

○米田会長 それでは、次第3の「成立宣言」ですが、本日の出席委員数を事務局
から報告してください。

○事務局 失礼します。本日の出席委員は、14名中13名でございます。

○米田会長 ただいま事務局より報告がありましたとおり、朝来市農業委員会総会
会議規則第8条の規定により、定足数に達しておりますので、第35回朝来
市農業委員会総会の成立を宣言いたします。

続きまして、次第4、「議事録署名人の指名について」ですが、3番、
米田隆至委員と5番、高本知宣委員を議事録署名人としてお願いしたい
とお思います。

続きまして、次第5「議事」に入ります。議事日程に基づき進行します。

日程第1「議案第165号、農地法第3条申請について」を上程いたします。
事務局、朗読してください。

○事務局 <議案朗読>

○米田会長 受付順位359番の提案理由の説明を、地元、米田隆至委員に求めます。

○米田委員 それでは、359番、説明申し上げます。案内図をご覧ください。この申
請地につきましては、旧県道、物部の大体中央部にございます、物部八
幡神社というところございまして、そこの参道入り口を西側にずっと播但
連絡道路を目指して上がっていただいたところに2筆あるという地理的
条件でございます。この2筆につきましては、譲渡し人の●●さんがも
う以前から、この特に●●●番の●●●平米について、もう管理ができ
ていないということから、私ども地元委員としましても、何とか改善の
要請をしてきたわけでございますが、もうそれも自分ではできないとい
うことから、どなたか作っていただく方をお探しになっていたわけであ
りますけれども、今回、譲受人の物部の集落の●●さんに何とか話が収
まった状況でございまして、無償移転ということでまとまったというふ
うに聞いております。

この当該地につきましては、物部の俗称、山田という地域でございます

が、もうこの辺りが、いわゆる中山間地の稲作ができる限界線を私ども集落としては守り切ろうとしまして、できる限り荒地地にならないように所有者に要請をしてきたところでありますけれども、年々やはりこの状況には逆らえないということがございまして、今回、●●さんにつきましては、同じ集落の●●さんにご無理言われまして、何とか2筆とも農業経営を引き続いてやっていただきたいということでお話があったというふうに聞いております。

譲受人の●●さんにつきましては、もう年齢も年齢でございましてけれども、息子さんがおやじさんと一緒に農業を時々されるというようなことでもございまして、まず今後はそういったことの、2人で荒地地を元のようにならしていただけるだろうということを私は思っておるところでございまして、ご審議をお願いいたします。

○米田会長 360番から362番までは私の案件でございまして、説明をさせていただきます。

まず、360番につきましては、地図のほうをご覧いただきたいと思っております。これは、朝来のインターから山本向きに上がっていただきまして、ちょうど川向こうに当たるところでございまして、その両隣、●●●番と同じ●●●●さんという方が島根のほうにおられまして、そこで、以前からこの●●●●番につきましては、●●●さんが管理をされております。そういうことで、このたびはもう処分をしたいということで、有償移転ということで、こういう話になりました。4月の28日に現地の方に入らせていただきまして、そこで説明を受けて、特に圃場につきましては十分な管理をされておりますので、何の問題もないんじゃないかというところで審査のほうをお願いしたいと思っております。

なお、●●●番につきましても同じ案件でございまして、●●●●さんが今も作っておられて、管理されておられて、同じく引き続き、買っただきたいということで、このたびはそういった処分になっております。

それから、同じく●●●番につきましては、以前に一度お話をさせていただいたんですけれども、●●●●●さんは現在加西のほうにおられまして、そのお孫さんが●●●●●さんということで、空き家バンクに付随する

農地の申請をされ、認定を受けまして、このたびこういった申請が出てきました。ということで、お孫さんが後を継承されるということで、大変好ましいんじゃないかと思っております。なお、子供さんは既に山口小学校のほうにも通っておられます。

以上でございます。ご審査のほうをよろしくお願ひしたいと思います。

それでは、審議の中で、受付順位358番から362番まで、各地元委員からの提案理由の説明がございました。

現地調査委員の足立委員のほうから補足説明お願ひしたいと思います。

○足立委員 今、地元委員さんから説明があったとおりで、問題ないケースばかりなんですけど、1件、359番について、若干補足しておきます。この●●●●●さんというのは行政書士として、以前から●●●●●さんが●●●●●番地の●●●●●平米についてはもう長いこと●●●●●さんが耕作されていたようでございます。それで、●●●●●番は大変荒れたような状態ですけども、今回の譲渡によって果物か何かが植えられると、こういうことになつとるようです。以上です。

○米田会長 委員の中からお質問等ございせんか。
特にないようでございますので、採決に入りたいと思います。
受付順位358番について採決を行います。
賛成の方、挙手をお願いします。

〔賛成者挙手〕

○米田会長 全員賛成によって、本件は承認されました。
続きまして、359番について採決を行います。
賛成の方、挙手をお願いします。

〔賛成者挙手〕

○米田会長 全員賛成によって、本件は承認されました。
引き続き、360番について採決を行います。
賛成の方、挙手をお願いします。

〔賛成者挙手〕

○米田会長 全員賛成によって、本件は承認されました。
次に、361番について採決を行います。

賛成の方、挙手をお願いします。

〔賛成者挙手〕

○米田会長 全員賛成によって、本件は承認されました。
引き続き、362番について採決を行います。
賛成の方、挙手をお願いします。

〔賛成者挙手〕

○米田会長 全員賛成によって、本件は承認されました。
日程第2「議案第166号、農地法第4条について」を上程いたします。
事務局、朗読してください。

○事務局 <議案朗読>

○米田会長 受付順位363番の提案理由の説明を、地元、中里委員が欠席のため、事務局に求めます。

○事務局 航空写真の363番をご覧ください。申請場所は玉置801の3、全但バス株式会社和田山営業所の停留所の東側に位置します。この申請者は●●●●さん、この農地の所有者です。このたび、貸露天駐車場としたいとの申出がございました。申請書では、碎石で整地し、入り口にはグレーチングを設置するなど、周辺の農地には支障のないよう計画されています。

また、見積書や金融機関の残高証明書、地元同意書、東側に農地が隣接しておりますので、その所有者の同意書など添付されています。

西側はこの申請者と同じ所有者の●●●●さんが所有する農地でしたが、数年前に貸露天駐車場として農地転用の手続を取っており、既に露天駐車場として経営されています。今回は、その露天駐車場の事業を拡大される計画になっております。

農地としては、都市計画法に規定する用途地域になっており、第3種農地であります。転用は許可相当と思われます。また、中里委員さんからもそのように伺っております。

委員の皆様のご審議をお願いいたします。以上です。

○米田会長 受付順位363番について、現地調査委員の高本委員から補足説明、お願いします。

○高本委員 失礼します。5月8日に足立委員、奥委員と私、高本で現地調査行っ

てまいりました。今、事務局より説明があったとおりでありまして、補足の説明はございません。以上です。

○米田会長 委員の中からご質問等ございませんか。

特にないようでございますので、受付順位363番の採決を行います。

賛成の方、挙手をお願いします。

〔賛成者挙手〕

○米田会長 全員賛成によって、本件は承認されました。

続きまして、日程第3、「議案第167号、非農地証明について」を上程いたします。

事務局、朗読してください。

○事務局 〈議案朗読〉

○米田会長 受付順位364番について、提案理由の説明を、地元、小谷委員に求めます。

○小谷委員 失礼いたします。364番の航空写真をちょっとご覧いただきながら説明申し上げます。

場所は、よく出てまいります池田古墳というのが、このちょっと丸くなったような形をしているところが池田古墳になるんですけど、そのちょっと上に当たる場所でございます。この●●さんの実家がこの円の中にあるんですけども、ここに上がっておりますこの3筆につきましては、家の周りは元畑であったということで、昭和50年頃にお家を建てられたんですけども、そのとき以降に納屋とか車庫とか前のほうの庭とかを作られまして、これが農地のままとなっております。この度、現況に合致させるために非農地として申請したいということで、現在はこれ、空き家になつておりますけども、このお住まいが香寺のほうにお住まいでございまして、この空き家をまた人が買いに来たりしたときに、非農地として設定しておかなくては具合が悪いんじゃないかということで申請されております。以上です。

○米田会長 受付順位365番については、私のところの案件でございまして、説明をさせていただきます。

地図を見ていただきますと、ほとんど山の中でございまして、実際、現

地のほうも山の中で全く調査しづらいところをございまして、これから先も復興することができないというようなところをございます。とてもこれは耕すところじゃないということで、事務局のほうからも現地に行ってくださいまして、確認をしていただきました。そういうことで、全体が森林になっておりますので、この度は非農地として当然じゃないかなということをおもっておりますので、併せて現地報告をさせていただきます。よろしくお願ひ申し上げます。

それでは、364番並びに365番について、地元委員からの提案理由の説明がございました。

現地調査委員の高本委員から補足説明ございますか。

○高本委員 失礼します。現地調査行ってきましたが、補足することはございません。以上です。

○米田会長 委員の中から質問等ございませんか。
特にないようでございますので、受付順位364番について採決を行います。

賛成の方、挙手をお願いします。

〔賛成者挙手〕

○米田会長 全員賛成によって、本件は承認されました。
続きまして、受付順位365番について採決を行います。
賛成の方、挙手をお願いします。

〔賛成者挙手〕

○米田会長 全員賛成によって、本件は承認されました。
続きまして、日程第4、「議案第168号、農用地利用集積計画の決定について」を上程いたします。事務局、朗読してください。

○事務局 <議案朗読>

○米田会長 ここで、朝来市農業委員会総会会議規則第18条の議事参与の制限の条文に基づき、清田委員が受付順位168番の関係者であることから、退席を求めます。

それでは、議案第168号の提案理由の説明を担当課に求めます。

○農林振興課 <提案理由説明>

- 米田会長 ただいま説明がございました。
委員の中からご質問等ございませんか。
- 米田会長 特にご質問等ございませんか。
特にないようでございますので、議案第168号について採決を行います。
賛成の方、挙手をお願いします。

〔賛成者挙手〕

- 米田会長 全員賛成によって、本件は承認されました。
清田委員は中に入ってくださいように。
それでは、審議を続けます。日程第5、「議案第169号、農地利用最適化推進委員の選任について」を上程いたします。
事務局、朗読してください。

○事務局 <議案朗読>

- 米田会長 それでは、議案第169号の提案理由の説明を事務局に求めます。

- 事務局 失礼をいたします。農地利用最適化推進委員の任期が7月に満了するに当たりまして、次期推進委員の募集をいたしましたところ、14名の方から申込みを受けました。4月30日の日に選考委員会を開催しまして、選考しました結果をここに報告をさせていただきますとともに、農業委員会の選任を求めるものでございます。

候補者個別の報告につきましては、担当のほうからさせていただきます。

- 事務局 失礼いたします。こちらの当日配付の資料7ページ、最後のページになりますけど、こちらのほうをご覧いただきたいと思っております。農地利用最適化推進委員候補者名簿です。農地利用最適化推進委員の選任に関する要綱の規定に基づきまして、推進委員の選考委員会では出されました選考委員会を取りまとめましたので、当委員会に報告いたします。

それでは、候補者名簿を読み上げます。初めに、山野小百合さん、生野区域、高芝正博さん、和田山第1区域、田中隆志さん、和田山第2区域、大橋悟さん、和田山第3区域、吉井忠大さん、和田山第4区域、吉田和之さん、和田山第5区域、藤井孝三さん、山東第1区域、奥武史さん、山東第2区域、中尾孝幸さん、山東第3区域、細見和範さん、山東第4区域、池本晃市さん、朝来第1区域、清原裕一さん、朝来第2区域、山田和広さ

ん、朝来第3区域、以上13名の方に対しまして、同要綱に基づきまして、当委員会の承認を求めるものでございます。委員の皆様方の慎重なるご審議をよろしくお願い申し上げます。以上でございます。

○米田会長 この案件につきまして、委員の中からご質問並びにご意見等ございませんか。

米田隆至委員、お願いします。

○米田委員 最後の山田「まさひろさん」と聞こえたのですけども、それでいいですか。「かずひろさん」じゃないですか。

○事務局 こちらも「かずひろさん」と思いましたが、担当課で確認しましたところ、やはり「まさひろさん」で間違いないということでございます。

○米田委員 じゃあ、大丈夫です。

○米田会長 そのほか、ございませんか。

なお、選考委員会の中には、私と西村職務代理者と入らせていただきまして、審査をさせていただきました。なお、この審査の中で応募が15人のうち、14人を選考したということがございますので、その関係を報告させていただきます。以上でございます。

それでは、議案第169号について採決を行います。

賛成の方、挙手をお願いします。

〔賛成者挙手〕

○米田会長 全員賛成によって、当委員会は選考委員会で選考された各候補者を次期農用地利用最適化推進委員として選任いたします。

以上で本日の議案審議は全て終了しました。

次に、事務局から報告事項をお願いします。

○事務局 <報告>

○米田会長 それでは、以上で本日の会議を終了いたします。

閉会に当たり、職務代理者に挨拶をお願いします。

○西村職務代理者 <挨拶>

(午後2時17分終了)