

議案第52号

朝来市立山口小学校屋内運動場予防改修工事及び校舎改修工事請負契約
の締結について

次のとおり工事請負契約を締結したいので、朝来市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成17年朝来市条例第73号）第2条の規定により議会の議決を求める。

令和6年7月29日提出

朝来市長 藤 岡 勇

- | | |
|----------|--|
| 1 契約の目的 | 朝来市立山口小学校屋内運動場予防改修工事及び校舎改修工事 |
| 2 契約の方法 | 条件付一般競争入札（事後審査型） |
| 3 契約の金額 | 金205,700,000円 |
| 4 契約の相手方 | 兵庫県朝来市山東町滝田148番地1
但南建設株式会社
代表取締役 衣 川 義 弘 |

提案理由要旨

朝来市立山口小学校屋内運動場予防改修工事及び校舎改修工事については、令和6年6月27日に条件付一般競争入札（事後審査型）により5業者が応札を行い、その結果に基づき請負契約を締結しようとするものです。

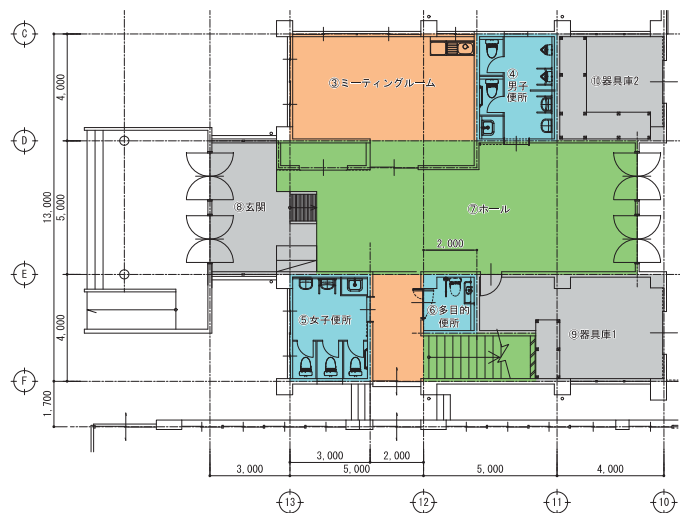
なお、工期は、令和6年7月30日から令和7年3月7日までとします。

※図面表記縮尺はA1印刷の場合の縮尺とし A3縮小印刷の場合は表記縮尺の1/2とする



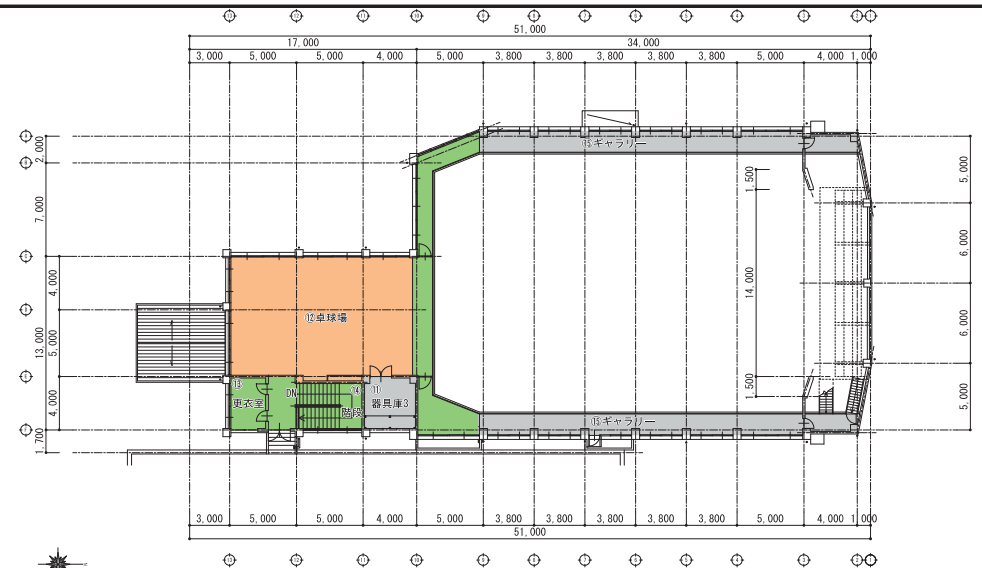
改修後1階平面図

改修内容	
床：70×70 研磨・4' 9"の塗装 壁：塗装替え	
天井：張替え・塗装替え	
床：長尺塩ビシート 壁：塗装替え	
天井：張替え	
床：長尺塩ビシート 壁：メラミン化粧板	
天井：張替え	
床：清掃 壁：塗装替え	
天井：張替え・塗装替え(器具庫天井既設のまま)	
屋根：既存屋根カバー工法 7ヶ所3.6㎡の6鋼板	
外壁：塗装替え 内部：体育器具、舞台幕、暗幕改修	
建具：清掃・塗装替え	



改修後1階平面図

屋内運動場1階平面図



改修後2階平面図

改修内容	
床：70×70 研磨・4' 9"の塗装 壁：塗装替え	
天井：張替え・塗装替え	
床：長尺塩ビシート 壁：塗装替え	
天井：張替え	
床：清掃 壁：塗装替え	
天井：張替え・塗装替え(器具庫天井既設のまま)	
屋根：既存屋根カバー工法 7ヶ所3.6㎡の6鋼板	
外壁：塗装替え 内部：体育器具、舞台幕、暗幕改修	
建具：清掃・塗装替え	

改修概要

(1) 建物外部の改修工事

- ① 屋根 カバー工法 既存屋根カバー工法 7ヶ所3.6㎡の6鋼板 1,136㎡
- ② 外壁・軒裏 アスベスト除去の上、ひび割れ等を補修・吹付改修を実施 789㎡
(アスベスト含有建材)

(2) 建物内部の改修工事

- ① アリーナ 床：研磨・塗り替え613㎡ 壁：清掃294㎡ 天井：塗り替え687㎡
- ② ステージ 床：研磨・塗り替え118㎡ 壁：塗り替え105㎡ 天井：塗り替え113㎡
- ③ ミーティングルーム 床：研磨・塗り替え28㎡ 壁：塗り替え66㎡ 天井：塗り替え28㎡
- ④ 男子便所 床：ビニル床シート張り12㎡ 壁：メラミン化粧板張り27㎡ 天井：張り替え12㎡
- ⑤ 女子便所 床：ビニル床シート張り12㎡ 壁：メラミン化粧板張り32㎡ 天井：張り替え12㎡
- ⑥ 多目的便所 床：ビニル床シート張り4㎡ 壁：メラミン化粧板張り20㎡ 天井：張り替え4㎡
- ⑦ ホール 床：ビニル床シート張り60㎡ 壁：塗り替え48㎡ 天井：張り替え60㎡
- ⑧ 玄関 床：清掃20㎡ 壁：塗り替え2㎡ 天井：張り替え20㎡
- ⑨ 器具庫1 床：清掃23㎡ 壁：塗り替え68㎡ 天井：既設のまま
- ⑩ 器具庫2 床：清掃16㎡ 壁：塗り替え52㎡ 天井：既設のまま
- ⑪ 器具庫3 床：清掃16㎡ 壁：塗り替え52㎡ 天井：既設のまま
- ⑫ 卓球場 床：研磨・塗り替え126㎡ 壁：塗り替え80㎡ 天井：張り替え126㎡
- ⑬ 更衣室 床：ビニル床シート張り替え12㎡ 壁：塗り替え34㎡ 天井：張り替え12㎡
- ⑭ 階段 床：ビニル床シート張り替え20㎡ 壁：塗り替え76㎡ 天井：張り替え20㎡
- ⑮ ギャラリー 床：清掃88㎡ 壁：塗り替え206㎡ 天井：塗り替え88㎡

(3) 電気設備工事

- ① 内装、トイレ改修工事に伴う電気設備工事
- ② LED照明改修工事

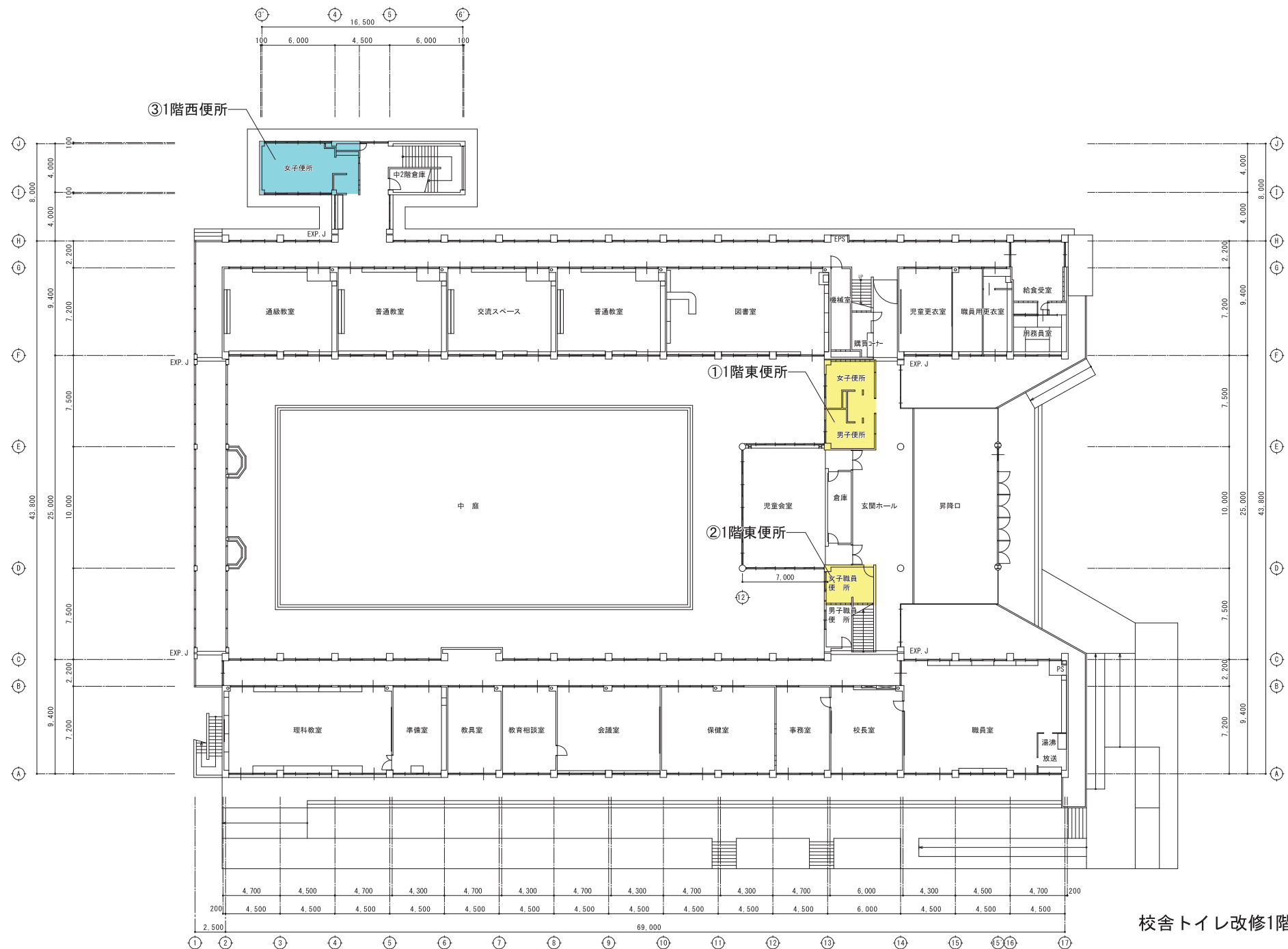
(4) 機械設備工事

- ① 内装、トイレ改修工事に伴う機械設備工事
- ② 和式便器を洋式便器に更新
- ③ アリーナ換気扇設置

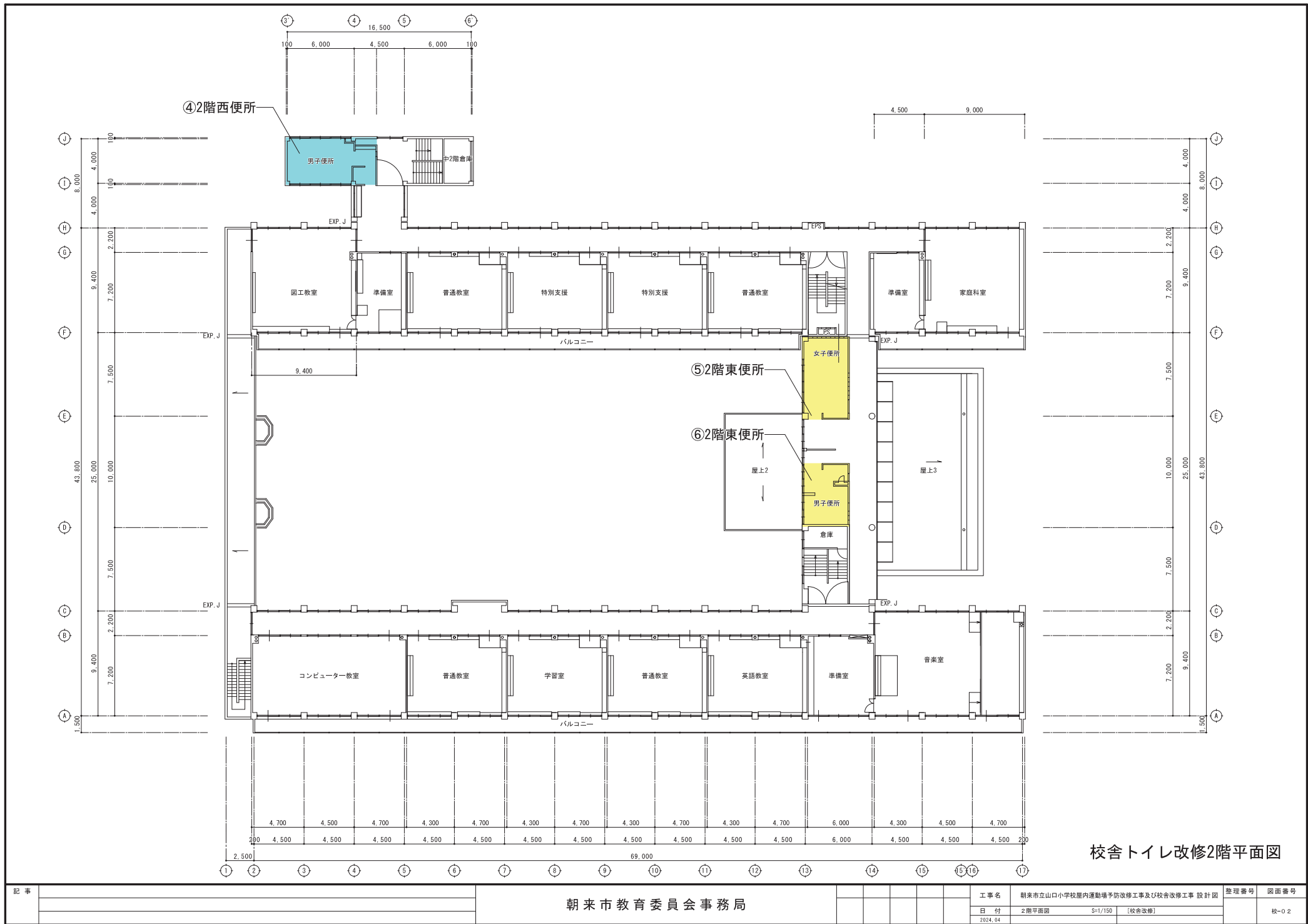
屋内運動場2階平面図

記事	朝来市教育委員会事務局										工事名	朝来市立山口小学校屋内運動場予防改修工事及び校舎改修工事 設計図	整理番号	図面番号
											日付	〔屋内運動場改修〕		屋-01
											2024.04	改修前2階平面図 S=1/100,200	改修後2階平面図 S=1/100,200	

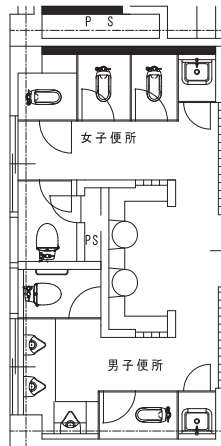
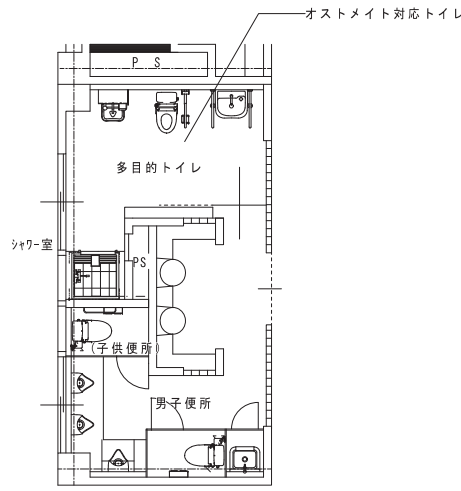
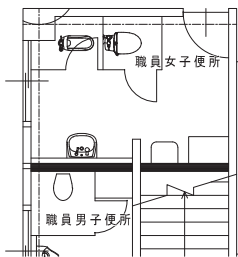
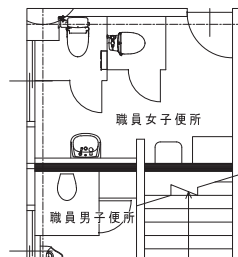
※図面表記単位はA1印刷の場合の単位とし、A3縮小印刷の場合は表記単位の1/2とする



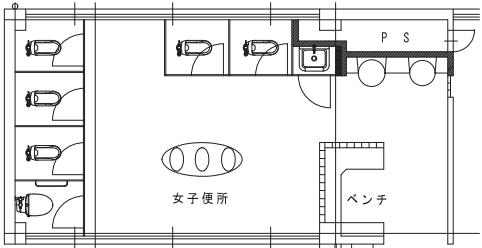
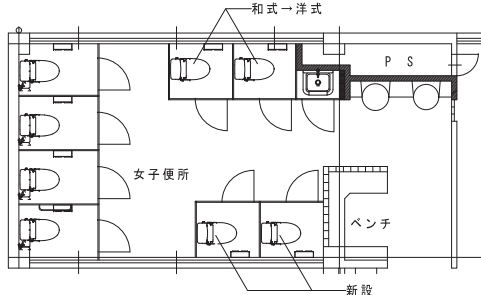
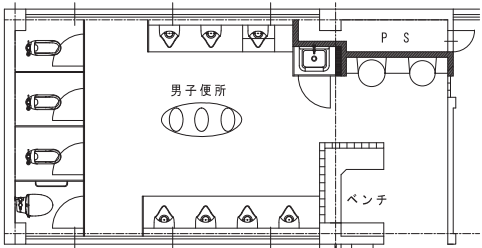
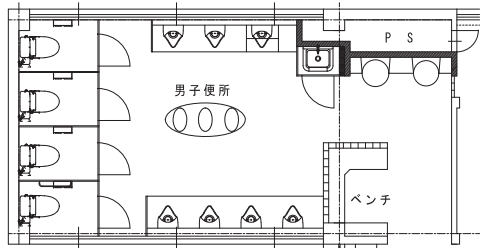
記 事	朝 来 市 教 育 委 員 会 事 務 局										工 事 名	朝来市立山口小学校屋内運動場予防改修工事及び校舎改修工事 設計図	整理番号	図面番号		
											日 付	1 陽平園図	S=1/150	[校舎改修]		校-O 1
												2024.04				

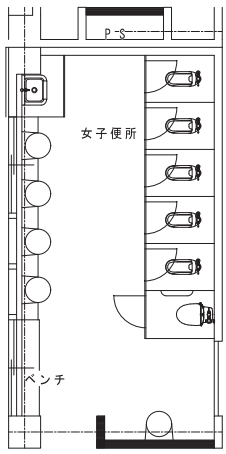
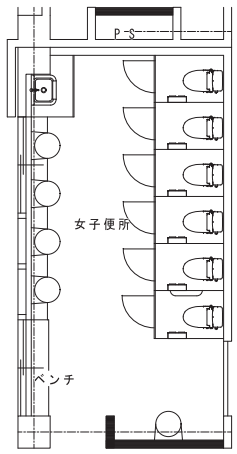
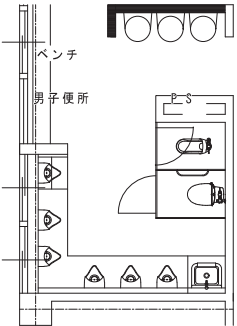
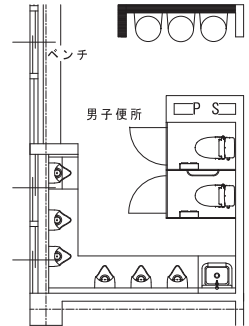


記事	朝来市教育委員会事務局												工事名	朝来市立山口小学校屋内運動場予防改修工事及び校舎改修工事 設計図		整理番号	図面番号
													日付	2階平面図	S=1/150	[校舎改修]	校-02
													2024.04				

①1階東便所（女子便所・男子便所）平面図		改修前	①1階東便所（身障者用便所・男子便所）平面図		改修後															
					改修内容：和便器→洋便器に改修															
②1階東便所（職員女子便所）平面図			改修前	②1階東便所（職員女子便所）平面図		改修後														
					改修内容：和便器→洋便器に改修															
記事			朝来市教育委員会事務局			<table><tr><td>工事名</td><td colspan="2">朝来市立山口小学校屋内運動場予防改修工事及び校舎改修工事 設計図</td><td>整理番号</td><td>図面番号</td></tr><tr><td>日付</td><td>2024.04</td><td>改修前1階平面図 S=1/50</td><td>[校舎改修]</td><td>校-03</td></tr><tr><td></td><td></td><td>改修後1階平面図 S=1/50</td><td></td><td></td></tr></table>		工事名	朝来市立山口小学校屋内運動場予防改修工事及び校舎改修工事 設計図		整理番号	図面番号	日付	2024.04	改修前1階平面図 S=1/50	[校舎改修]	校-03			改修後1階平面図 S=1/50
工事名	朝来市立山口小学校屋内運動場予防改修工事及び校舎改修工事 設計図		整理番号	図面番号																
日付	2024.04	改修前1階平面図 S=1/50	[校舎改修]	校-03																
		改修後1階平面図 S=1/50																		

※図面表記縮尺はA1印刷の場合の縮尺とし、A3縮小印刷の場合は表記縮尺の1/2とする

③1階西便所（女子便所）平面図	改修前	③1階西便所（女子便所）平面図	改修後												
		 改修内容：和便器→洋便器に改修													
④2階西便所（男子便所）平面図	改修前	④2階西便所（男子便所）平面図	改修後												
		 改修内容：和便器→洋便器に改修													
記事	朝来市教育委員会事務局		<table border="1"> <tr> <td>工事名</td><td>朝来市立山口小学校屋内運動場予防改修工事及び校舎改修工事 設計図</td><td>整理番号</td><td>図面番号</td></tr> <tr> <td>日付</td><td>2024.04</td><td>校舎改修</td><td>校-04</td></tr> <tr> <td>改修前2階平面図</td><td>S=1/50</td><td>改修後2階平面図</td><td>S=1/50</td></tr> </table> ※図面表記縮尺はA1印刷の場合の縮尺とし、A3縮小印刷の場合は表記縮尺の1/2とする	工事名	朝来市立山口小学校屋内運動場予防改修工事及び校舎改修工事 設計図	整理番号	図面番号	日付	2024.04	校舎改修	校-04	改修前2階平面図	S=1/50	改修後2階平面図	S=1/50
工事名	朝来市立山口小学校屋内運動場予防改修工事及び校舎改修工事 設計図	整理番号	図面番号												
日付	2024.04	校舎改修	校-04												
改修前2階平面図	S=1/50	改修後2階平面図	S=1/50												

⑤2階東便所（女子便所）平面図	改修前	⑤2階東便所（女子便所）平面図	改修後												
															
⑥2階東便所（男子便所）平面図	改修前	⑥2階東便所（男子便所）平面図	改修後												
															
記事	朝来市教育委員会事務局		<table border="1"> <tr> <td>工事名</td><td>朝来市立山口小学校屋内運動場予防改修工事及び校舎改修工事 設計図</td><td>整理番号</td><td>図面番号</td></tr> <tr> <td>日付</td><td>2024.04</td><td>校舎改修</td><td>校-05</td></tr> <tr> <td>改修前2階平面図</td><td>S=1/50</td><td>改修後2階平面図</td><td>S=1/50</td></tr> </table>	工事名	朝来市立山口小学校屋内運動場予防改修工事及び校舎改修工事 設計図	整理番号	図面番号	日付	2024.04	校舎改修	校-05	改修前2階平面図	S=1/50	改修後2階平面図	S=1/50
工事名	朝来市立山口小学校屋内運動場予防改修工事及び校舎改修工事 設計図	整理番号	図面番号												
日付	2024.04	校舎改修	校-05												
改修前2階平面図	S=1/50	改修後2階平面図	S=1/50												

※図面表記縮尺はA1印刷の場合の縮尺とし、A3縮小印刷の場合は表記縮尺の1/2とする