

議案第53号

朝来市和田山ジュピターホール改修工事請負契約の締結について

次のとおり工事請負契約を締結したいので、朝来市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成17年朝来市条例第73号）第2条の規定により議会の議決を求める。

令和6年7月29日提出

朝来市長 藤 岡 勇

- | | |
|----------|--|
| 1 契約の目的 | 朝来市和田山ジュピターホール改修工事 |
| 2 契約の方法 | 条件付一般競争入札（事前審査型） |
| 3 契約の金額 | 金1,696,200,000円 |
| 4 契約の相手方 | 福井・アース特別共同企業体
代表者 兵庫県朝来市和田山町寺谷718番地9
福井建設株式会社 和田山支店
支店長 井 上 憲 行 |

提案理由要旨

朝来市和田山ジュピターホール改修工事については、令和6年6月28日に条件付一般競争入札（事前審査型）により4特別共同企業体が応札を行い、その結果に基づき請負契約を締結しようとするものです。

なお、工期は、令和6年7月30日から令和7年12月26日までとします。

朝来市和田山ジュピターホール改修工事 概要資料

1. 施設概要

- (1) 施設名称 朝来市和田山ジュピターホール
- (2) 建設場所 兵庫県朝来市和田山町玉置字中井田 8 7 7 - 1
- (3) 主要用途 集会場（市民文化会館）
- (4) 都市計画 都市計画区域内・第二種住居地域 指定建ぺい率：60% 指定容積率：200%
- (5) 敷地面積 8,326.63 ㎡
- (6) 構造 当初新築部分：鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造 増築部分：鉄骨造
- (7) 階数 当初新築部分：地上 4 階建て 増築部分：平屋建て
- (8) 建築面積 2,885.40 ㎡
- (9) 延床面積 4,144.50 ㎡
- (10) 座席数 全 800 席

2. 改修概要

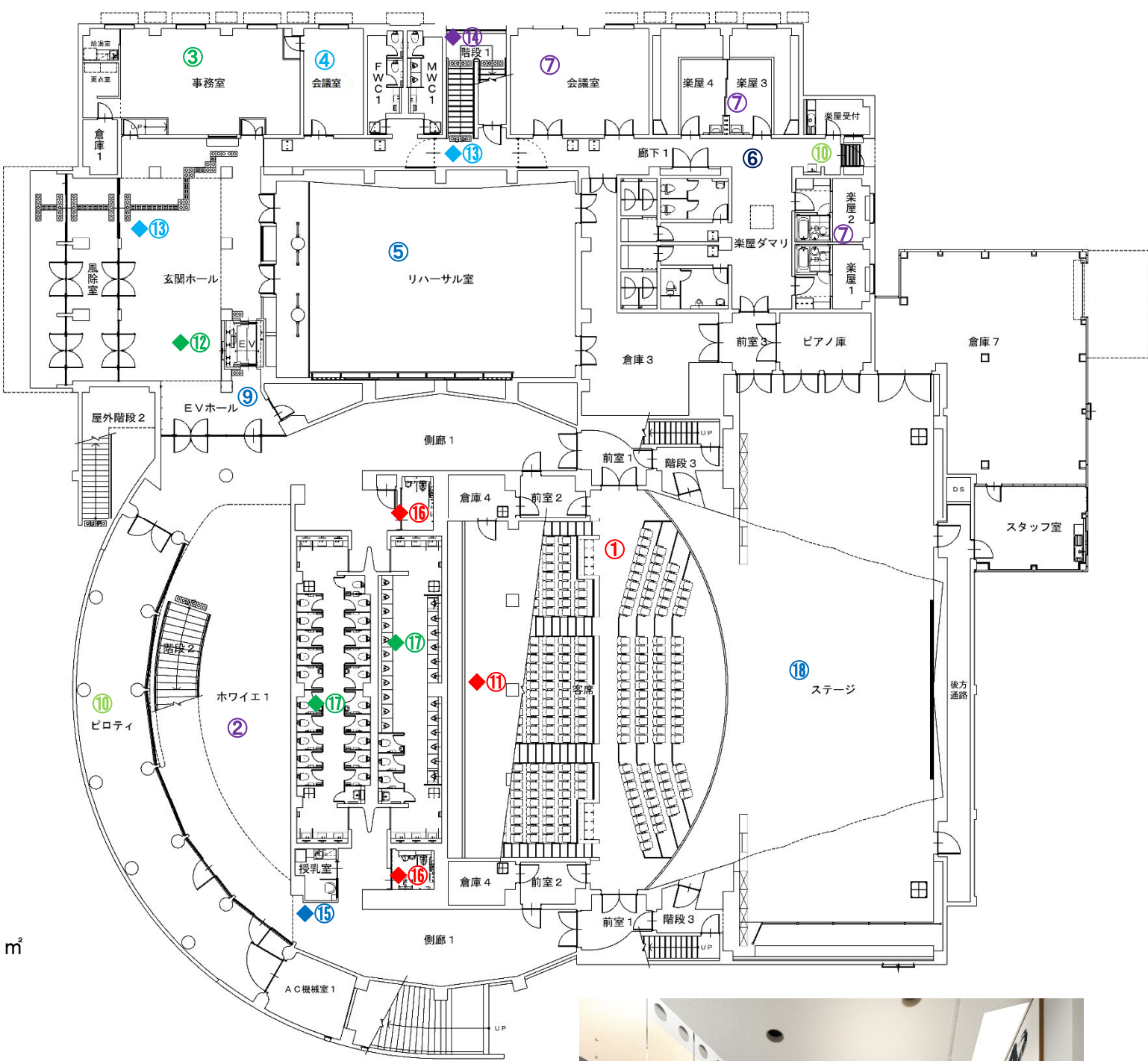
(1) 建物外部の改修工事

- ① 大ホール・ステージ屋根、陸屋根 塩ビシート防水改修を実施 1080 ㎡
- ② 避難デッキ・屋外避難階段 既存床タイルを保存の上、防滑性ビニル床シート仕上げに改修 160 ㎡
- ③ 外壁（アスベスト含有建材） アスベスト除去の上、ひび割れ等を補修・吹付改修を実施 830 ㎡
- ④ 外壁（上記以外） ひび割れ等を改修の上、塗装改修 3240 ㎡

(2) 建物内部の改修工事

- ① 大ホール客席 床：張り替え 320 ㎡、壁：塗り替え 1,100 ㎡、天井：天井改修 740 ㎡
- ② ホワイエ、側廊 壁・天井：塗り替え 1,080 ㎡
- ③ 事務室 床：OA フロア新設 70 ㎡、壁：壁紙張り替え 120 ㎡、天井：張り替え 70 ㎡
- ④ 会議室（事務室横） 床：ビニル床シート張り替え 20 ㎡、壁・天井：壁紙張り替え 60 ㎡
- ⑤ リハーサル室 床：タイルカーペット張り替え 160 ㎡、壁：塗り替え 210 ㎡
- ⑥ 1・2 階廊下・楽屋だまり 床：ビニル床シート張り替え 120 ㎡、壁：塗り替え 160 ㎡、天井：張り替え 110 ㎡
- ⑦ 楽屋・会議室・研修室 床：カーペット張り替え 180 ㎡、壁：壁紙張り替え 300 ㎡、天井：張り替え 170 ㎡
- ⑧ 和室 床：畳表替え 24 帖、天井：張り替え 50 ㎡、襖・障子：張り替え
- ⑨ 新設昇降機まわり エレベーターピット新設、ガラス製手すり新設
- ⑩ ピロティ及び楽屋口天井（アスベスト含有建材） 湿潤化して手ばらしの上、張り替え 110 ㎡
- ◆⑪ ホール客席の天井を耐震化施工
- ◆⑫ エレベーター新設
- ◆⑬ 主要出入口、階段に点字ブロック新設
- ◆⑭ 階段に手すり新設
- ◆⑮ 授乳室の新設

1階平面図

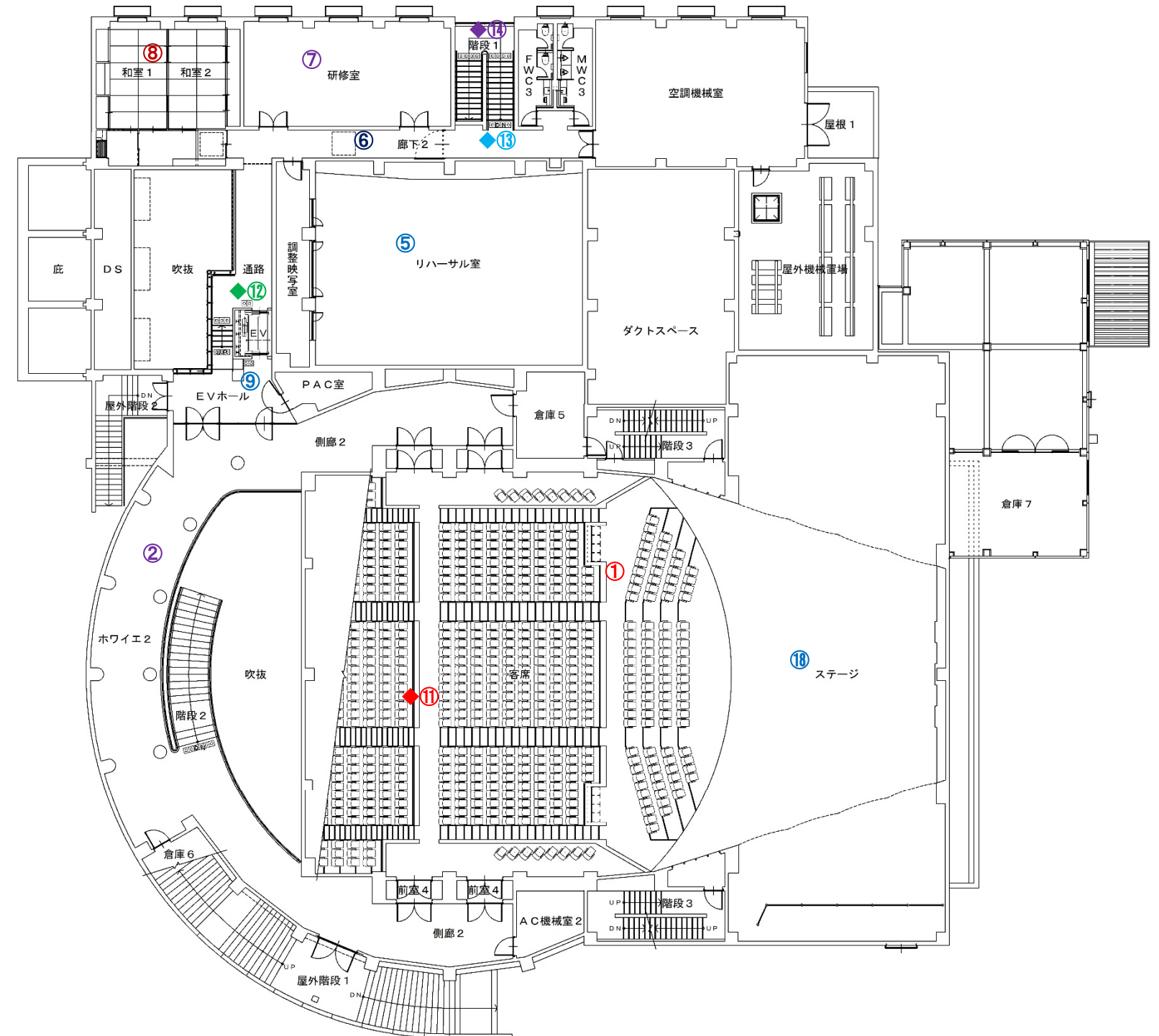


玄関ホール エレベーター
イメージ図（新設）



- ◆⑫ 多目的トイレをセンサー式洗浄便器に取り替え、手すりを設置
折りたたみ式ベビーベッド（おむつ交換台）設置
- ◆⑬ トイレの床面を嵩上げ、手すりを新設、ベビーシートを新設
- ⑭ 舞台吊物機構の更新

2階平面図



(3) 電気設備工事

- ① LED 照明器具に更新
- ② 放送設備、インターホン設備、トイレ呼出設備、自動火災報知設備等を更新
- ③ 館内全域無線 LAN システムを構築

(4) 機械設備工事

- ① 空調熱源設備、空気調和設備、換気設備等を更新
- ② 和式便器を洋式便器に更新
- ③ 自動水栓、オストメイト対応器具等の設置