

議案第54号

朝来市生野庁舎等整備工事請負契約の締結について

次のとおり工事請負契約を締結したいので、朝来市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成17年朝来市条例第73号）第2条の規定により議会の議決を求める。

令和6年7月29日提出

朝来市長 藤 岡 勇

- | | | |
|---|--------|-----------------------|
| 1 | 契約の目的 | 朝来市生野庁舎等整備工事 |
| 2 | 契約の方法 | 条件付一般競争入札（事前審査型） |
| 3 | 契約の金額 | 金1,243,000,000円 |
| 4 | 契約の相手方 | 但南・ヒューマン建設特別共同企業体 |
| | | 代表者 兵庫県朝来市山東町滝田148番地1 |
| | | 但南建設株式会社 |
| | | 代表取締役 衣 川 義 弘 |

提案理由要旨

朝来市生野庁舎等整備工事については、令和6年7月5日に条件付一般競争入札（事前審査型）により3特別共同企業体が応札を行い、その結果に基づき請負契約を締結しようとするものです。

なお、工期は、令和6年7月30日から令和9年3月31日までとします。

議案第 54 号資料

朝来市生野庁舎等整備工事 工事概要

1 事業方針

生野庁舎は、昭和 4 2 年に建築された庁舎で、現在の耐震基準を満たしておらず、建築後 5 0 年以上が経過し老朽化が顕著になっています。

朝来市公共施設再配置計画に基づき、生野庁舎の建替えと併せて周辺施設の統合・集約化を図り必要な整備を行います。

2 工事対象施設と整備内容

(1) 施設名称と配置機能

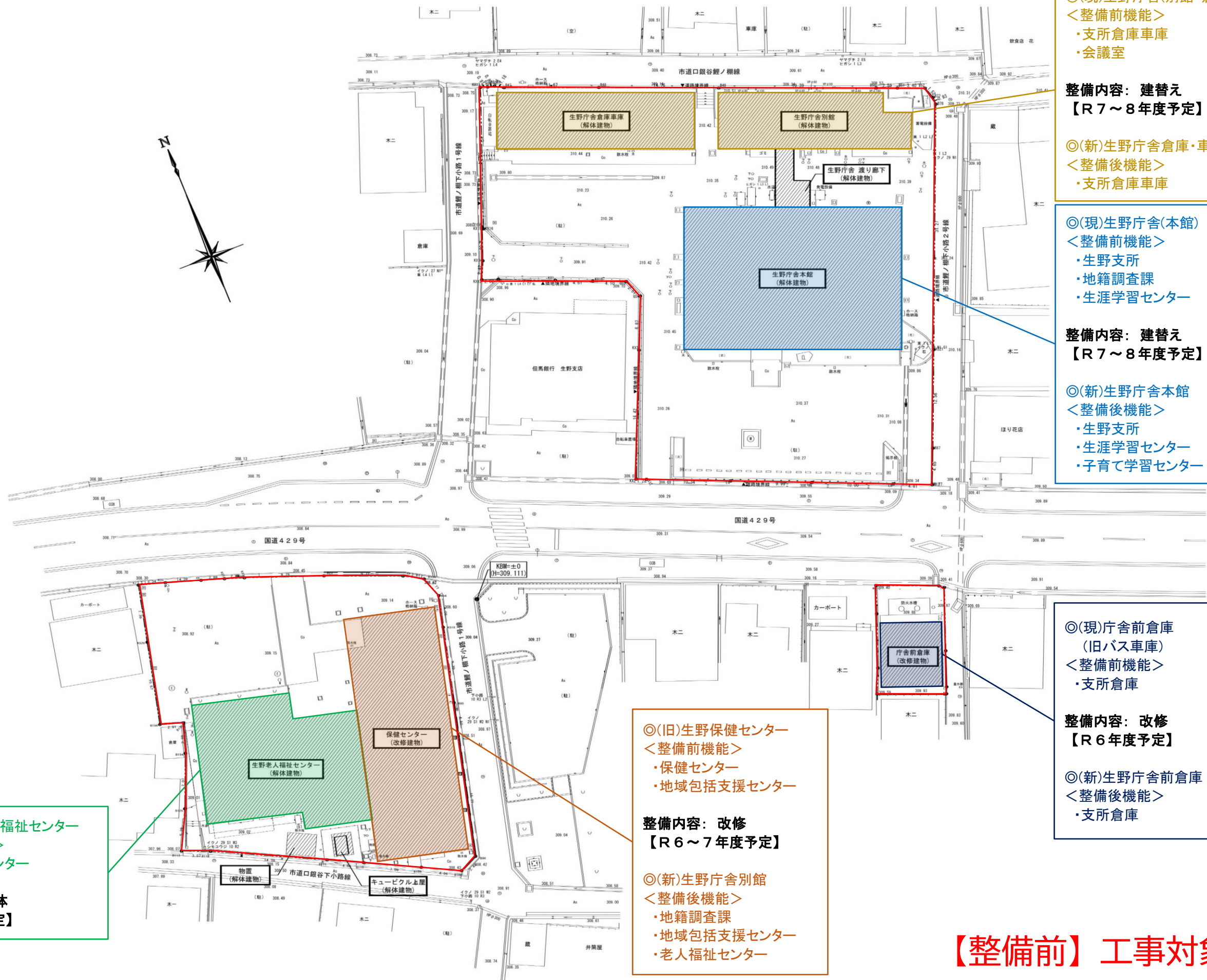
事業前の状況		➡	事業後の状況	
施設名称（整備内容） [建築年/構造/延床面積]	配置機能		施設名称（仮称） [建築年/構造/延床面積]	配置機能
生野庁舎 （建替え） [S42/RC 造 3 階/1354.08 m ²]	生野支所 地籍調査課 生涯学習センター	➡	生野庁舎本館 [R08/S 造 2 階/1038.16 m ²]	1 階 生野支所
				2 階 生涯学習センター 子育て学習センター
生野庁舎別館・倉庫車庫 （建替え） [S42/S 造平屋/339.75 m ²]	生野支所倉庫車庫 会議室	➡	生野庁舎倉庫・車庫 [R08/S 造平屋/104.06 m ²]	生野支所倉庫・車庫
生野保健センター （改修・増築） [H11/RC 造 2 階/648.91 m ²]	保健センター 地域包括支援センター	➡	生野庁舎別館 [H11/RC 造 2 階/648.91 m ²] [R07/RC 造 2 階/135.24 m ²]	1 階 地籍調査課 地域包括支援センター
生野老人福祉センター （解体） [S57/RC 造 2 階/1354.08 m ²]	老人福祉センター			2 階 老人福祉センター
庁舎前車庫(旧バス車庫) （改修） [S62/S 造平屋/61.81 m ²]	支所倉庫	➡	生野庁舎前倉庫 [S62/S 造平屋/61.81 m ²]	生野支所倉庫

(2) 概略工事スケジュール

	令和 6 年度	令和 7 年度	令和 8 年度
生野老人福祉センター	解体		
生野庁舎別館	改修・増築		
生野庁舎前倉庫	改修		
仮設生野庁舎		建築	
生野庁舎本館		解体・新築	

3 工事期間

令和 6 年 7 月 30 日から令和 9 年 3 月 31 日まで



◎(現)生野庁舎(別館・倉庫車庫)
＜整備前機能＞
・支所倉庫車庫
・会議室

整備内容：建替え
【R7～8年度予定】

◎(新)生野庁舎倉庫・車庫
＜整備後機能＞
・支所倉庫車庫

◎(現)生野庁舎(本館)
＜整備前機能＞
・生野支所
・地籍調査課
・生涯学習センター

整備内容：建替え
【R7～8年度予定】

◎(新)生野庁舎本館
＜整備後機能＞
・生野支所
・生涯学習センター
・子育て学習センター

◎(現)庁舎前倉庫
(旧バス車庫)
＜整備前機能＞
・支所倉庫

整備内容：改修
【R6年度予定】

◎(新)生野庁舎前倉庫
＜整備後機能＞
・支所倉庫

◎(旧)生野保健センター
＜整備前機能＞
・保健センター
・地域包括支援センター

整備内容：改修
【R6～7年度予定】

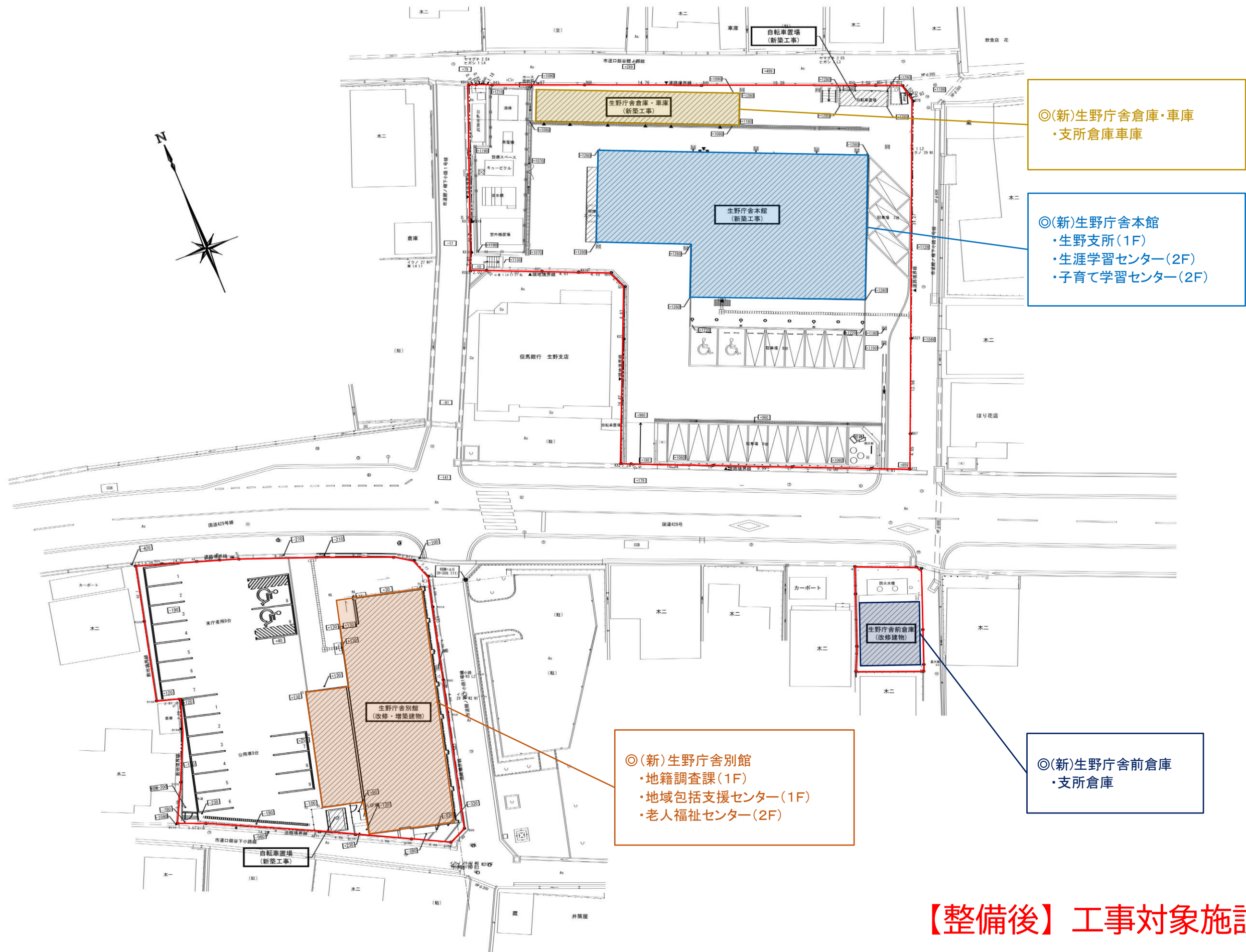
◎(新)生野庁舎別館
＜整備後機能＞
・地籍調査課
・地域包括支援センター
・老人福祉センター

◎(現)生野老人福祉センター
＜整備前機能＞
・老人福祉センター

整備内容：解体
【R6年度予定】

【整備前】工事対象施設配置図

注記	月 日		工事名称	図面名称	附近見取図・配置図(現況)	日付
	変更					
			朝来市生野庁舎等整備工事	校開	製図 縮尺 A1 1:250 A3 1:500	図面No. A-002

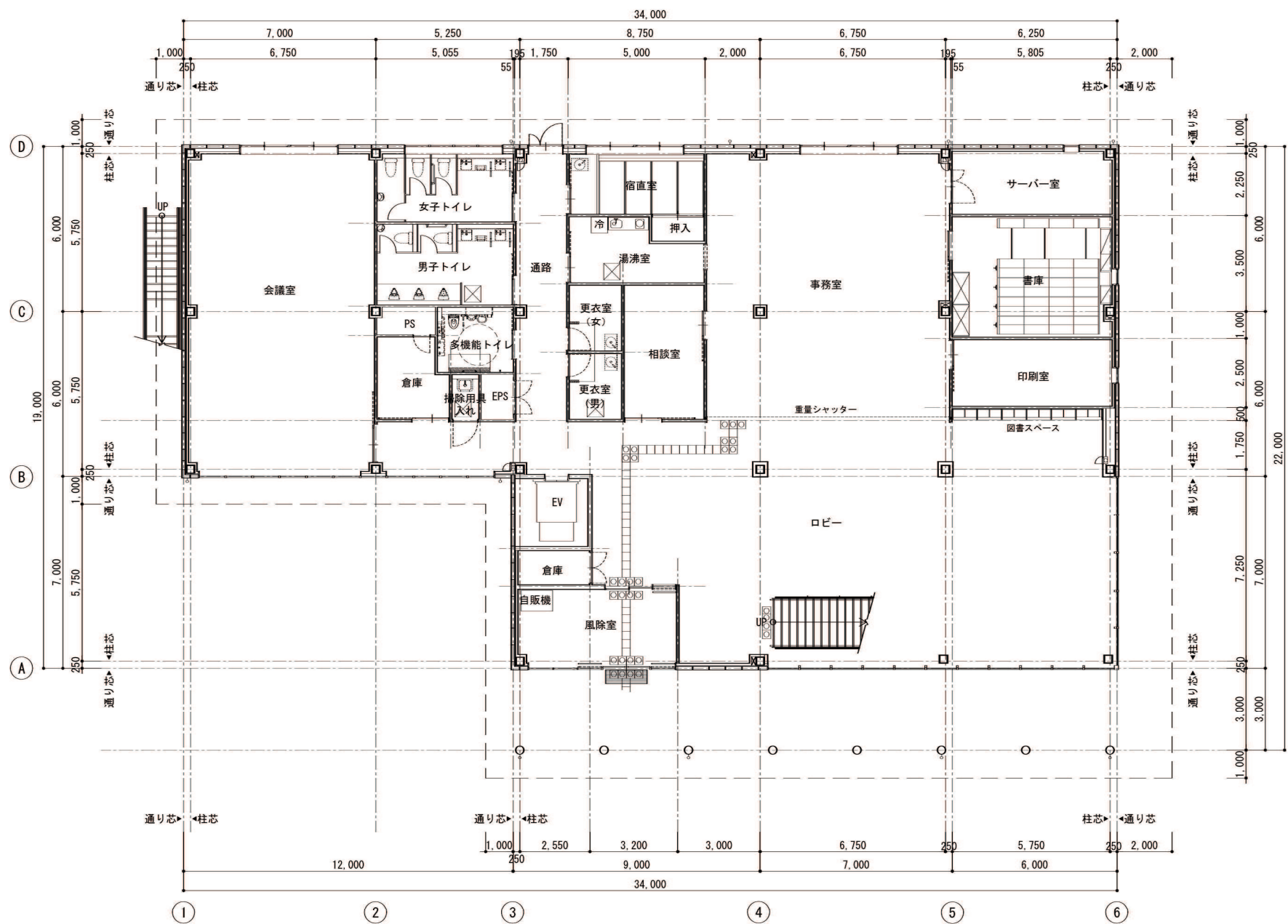


注記	変更	月. 日	外構図: 1/200		工事名称		図面名称 配置図(完成後)				日付
		.	.	朝来市生野庁舎等整備工事	校開				製図	縮尺 A1 1:250 A3 1:500	図面 No. A-003
		.	.								
		.	.								

生野庁舎本館 完成イメージ図



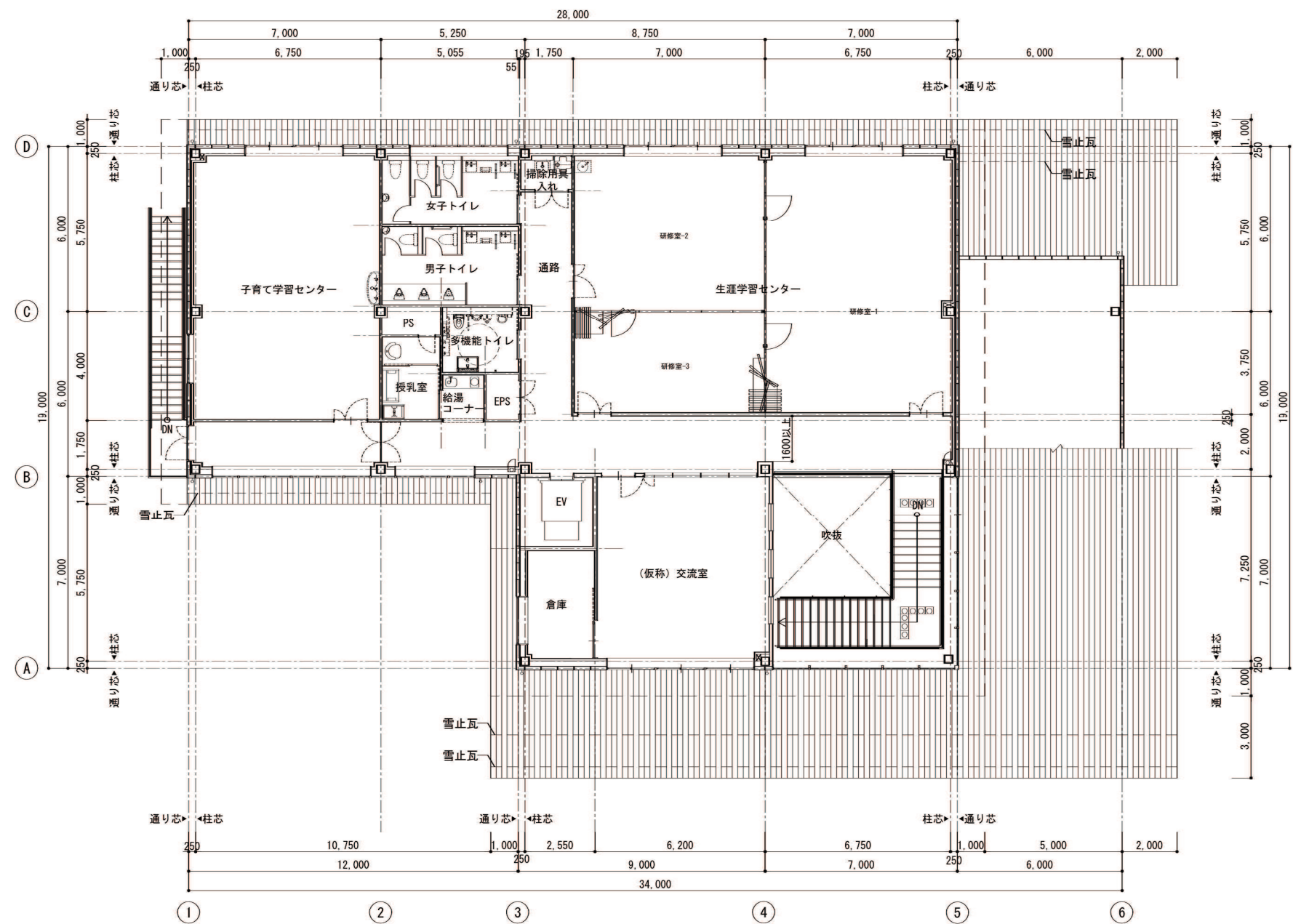
生野庁舎本館 1階平面図



1階平面図 1:100

注記	月 日		工事名称	図面名称	生野庁舎本館	日付
	変更		朝来市生野庁舎等整備工事	1階平面図	校開	
				製図	縮尺	図面No.
					A1 1:100 A3 1:200	A-114

生野庁舎本館 2階平面図



2階平面図 1:100

注記	変更	月 日	.	工事名称	生野庁舎本館 2階平面図	図面名称	日付
		.	.				
		.	.				
		.	.				
		.	.				
朝来市生野庁舎等整備工事				校間	製図	縮尺 A1 1:100 A3 1:200	図面No. A-115