

議案第66号

朝来市旧生野鉾山職員宿舎の指定管理者の指定について

朝来市旧生野鉾山職員宿舎の指定管理者を指定することについて、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定に基づき、議会の議決を求める。

令和6年11月28日提出

朝来市長 藤 岡 勇

- 1 公の施設の名称及び所在地
朝来市旧生野鉾山職員宿舎
朝来市生野町口銀谷697番地1
- 2 指定管理者の名称及び所在地
甲社宅運営委員会
会長 XXXXXXXXXX
朝来市生野町口銀谷697番地1

- 3 指定期間
令和7年4月1日から令和12年3月31日まで

提案理由要旨

朝来市旧生野鉾山職員宿舎の設置目的を効果的に達成するため、指定管理者を指定しようとするものです。

議案第66号資料

施設概要書

生野支所

施設	所在地	朝来市生野町口銀谷697番地 1		
	名 称	朝来市旧生野鉾山職員宿舍		
条 例	朝来市旧生野鉾山職員宿舍条例			
施設の性格 ・ 設置目的等	朝来市の生野鉾山に代表される近代化遺産を後世に伝えるため保存して、文化財保護思想の高揚を図るとともに、市民の学術及び文化の向上と地域の活性化に資することを目的としている。			
施設の概要	建築年	明治～昭和		
	構 造	木造 瓦葺 平屋建 （一部2階建）		
	面 積	540.3㎡		
指定期間	令和7年4月1日から令和12年3月31日まで（5年間）			
指定管理者	所在地	朝来市生野町口銀谷697番地1		
	団体名	甲社宅運営委員会		
	代表者	会長 XXXXXXXXXX		
既指定期間	令和2年4月1日から令和7年3月31日まで（5年間）			
指定手続	指 名			
公募によらない理由	当該施設は、生野地域で住民参加による協議を重ね、地元で管理運営をすることを前提に準備会を設置し、当該地域住民で組織する団体を指定管理者に指定し、管理運営を行っている施設である。 また、当該施設の開設当初から当該住民団体が管理運営されてきた経緯を踏まえ、当該団体による管理運営が最適であると判断されるため。			
現在の管理状況	施設の維持管理及び来館者への説明及びおもてなしなどの対応、各種イベントの実施、施設利用に係る許可等。 常に清掃を行い、良好、清潔な施設管理を行っている。			
その他事項				
添付書類	1 事業計画書 2 収支計画書 3 過去5年間の決算状況 4 過去5年間の利用状況			

1. 事業計画書

(1) 運営方針

「歴史文化の保存と伝承、来館者とのふれあいとおもてなし」をコンセプトに、地元住民を中心にした組織「甲社宅運営委員会」により管理運営を行います。

(2) 達成目標

管理運営スタッフが、旧生野鉾山職員宿舎及び志村喬記念館、国重要文化的景観や日本遺産に代表される町並みや生野鉾山等の知識を習得し、おもてなし、ふれあいの心を身につけて来訪客を迎えるとともに、積極的に情報を発信します。また、生野まちづくり工房「井筒屋」、口銀谷銀山町ミュージアムセンター、生野書院、朝来市観光情報センター等と連携し、年間1万人以上の来訪者を目指します。

(3) 施設の管理計画

全施設の利用に関しては、完全申込み順として平等な利用を確保します。

利用時間及び休館日については、「朝来市旧生野鉾山職員宿舎条例」に基づき運営します。

(4) 利用者増のための施設の利用促進策

観光協会のHPなどを活用しながら、報道関係者などに新鮮かつタイムリーな情報提供をしていきます。

来館者の芳名帳を備え、名簿管理していきます。イベント時には、そのデータをもとに案内を郵送するなどして、特にリピーターの来館を目指していきます。

(5) 自主事業の提案

鉾山生活文化の展示、志村喬に関する展示、銀谷祭りや銀谷のひな祭りなど地域イベントと連携した企画展示等、各種自主事業により、施設の魅力を高める取り組みを実施します。

また、旧生野鉾山職員宿舎甲9号及び19号について、宿泊機能の充実・強化を図り、地域住民や一般の利用を促進するために積極的に情報発信を行い、活用を図ります。

また、地域住民にイベントや施設管理に協力を頂くとともに、旧生野鉾山職員宿舎や生野クラブなど鉾山遺産に親しみと誇りを持って頂くため、関係団体と連携しながらIKUNOお散歩マルシェなどの交流イベントを年1回以上開催することを目指します。

2. 収支計画書（令和7年度から令和11年度まで）

収 入（単年度当たり）

項 目	金 額（円）	備 考
指定管理料	4,452,000	
施設使用料等	800,000	甲9,19号等施設使用料
販売収入	900,000	志村さん家のラスク、コーヒー、甘酒、手作り品等
雑収入	48,000	生野ひいきの会補助金等
合 計	6,200,000	

支 出（単年度当たり）

項 目	金 額（円）	備 考
賃金	3,565,000	管理人賃金 @1,052×7.0h×308日=2,268,112 @1,052×4.0h×308日=1,296,064
材料費	700,000	販売品材料代、来客用お茶代
消耗品費	150,000	トイレットペーパー、電球、事務用品など
燃料費	65,000	灯油
光熱水費	700,000	電気、ガス、上下水道
通信費	110,000	電話、CATV、NHK受信料
警備委託料	240,000	セコム委託料
修繕費	200,000	障子補修等小修繕
備品購入費	150,000	芝生広場等管理用品、調理器具、食器等
イベント経費	200,000	銀谷のわらべ、お月見会、銀谷祭り、お散歩マルシェ等 イベント経費
雑費	120,000	保険料、食品衛生協会費等
合 計	6,200,000	

(収入合計) 6,200,000

(支出合計) 6,200,000

(収入－支出) 0

3 過去5年間の決算状況

施 設 名	朝来市旧生野鉦山職員宿舍				
指 定 管 理 者	甲社宅運営委員会				
	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
繰 越 金	1,038	6,990	3,250	2,030	4,006
指 定 管 理 料	3,773,000	3,801,000	3,814,200	3,900,200	4,087,800
施設使用料等	108,800	83,000	165,400	502,600	816,500
販 売 収 入	965,030	606,190	537,095	781,080	870,258
雑 収 入	77,631	30,438	133,825	86,203	72,882
収 入 合 計	4,925,499	4,527,618	4,653,770	5,272,113	5,851,446

賃 金	3,061,300	2,817,360	2,807,500	3,400,400	3,526,700
材 料 費	599,804	377,991	257,291	436,534	522,313
消 耗 品 費	77,325	86,726	55,693	76,406	92,637
燃 料 費	57,786	37,384	68,274	68,776	66,509
光 熱 水 費	408,487	333,013	498,114	591,868	652,564
通 信 費	115,498	110,561	111,736	111,049	106,738
警 備 委 託 料	235,440	237,600	237,600	237,600	237,600
修 繕 費	27,500			8,140	324,500
備 品 購 入 費	149,094	261,410	182,516	67,928	158,464
イベント経費			139,260		
雑 費	186,275	262,323	253,756	249,406	163,096
修 繕 積 立 金	0		40,000	20,000	0
支 出 合 計	4,918,509	4,524,368	4,651,740	5,268,107	5,851,121
差 引	6,990	3,250	2,030	4,006	325

4 過去5年間の利用状況

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
開 館 日 数	306	231	224	306	306
利 用 人 数	7,529	3,138	3,741	6,874	7,097