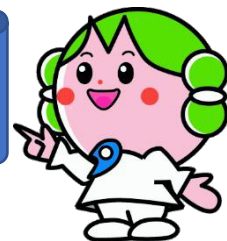


朝来市定住促進住宅の概要について(社宅として使用の場合)



契約期間 最大5年間(契約終了時の再申込みは可能です。)

契約可能戸数 1事業者様3戸まで(状況によっては追加契約可能です。)

物件情報

名称 サン・コーポラス和田山 1号棟・2号棟

所在地 兵庫県朝来市和田山町法興寺46番地7

構造 鉄筋コンクリート造5階建

間取り 3DK(約53㎡)

場所 4階及び5階(エレベーターはありません。)

家賃等

年度分(4月～翌年3月)を一括納付していただきます。

家賃	4階・5階	年額 456,000円(月額 38,000円)
駐車場使用料(1区画あたり)		年額 24,000円(月額 2,000円)
共益費		年額 15,600円(月額 1,300円)
敷金(月額家賃の2か月分)		76,000円



※駐車場は最大2区画までお申込みできます。

※年度途中で契約した場合、初年度は月割りの家賃等になります。

※年度途中で退去した場合、条例の定めによりその年度に属する家賃等の返還は行いません。

※別途、自治会費等が必要になります。

申込要件

「使用要件(事業者の方の要件)」 「入居要件(入居される方の要件)」すべての要件を満たす必要があります。

【使用要件】	【入居要件】
(1) 朝来市内に事業所を有する事業者であること	(1) 市外からサン・コーポラス和田山に住所を異動すること
(2) 市外に居住する従業員の方の住居として使用すること (規則第5条の定めにより例外として転入後3年未満の従業員の方も対象となる場合があります。)	(2) 同居する者がある場合は親族又は婚姻の届出をしない が事実上婚姻関係と同様の事情にある者その他婚姻予約者 であること
(3) 連帯保証人を1名立てること	(3) 入居者及び同居者の収入の合計が基準を超えないこと
(4) 市町村税の滞納がないこと	(4) 市町村税の滞納がないこと
(5) 暴力団員又は暴力団密接関係者でないこと	(5) 暴力団員又は暴力団密接関係者でないこと

※連帯保証人は代表の方、代表者に準ずる方又は入居される方(個人事業者の場合は入居される方)から立ててください。

※入居される方は、サン・コーポラス和田山の自治会に加入していただく必要があります。

お問合せ先 朝来市役所 都市政策課

〒669-5292 朝来市和田山町東谷213番地1

TEL 079-672-6127(直通)

FAX 079-672-3440

メール toshiseisaku@city.asago.lg.jp

