

地域計画

策定年月日	令和7年2月27日
更新年月日	()
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	朝来市 (282251)
地域名 (地域内農業集落名)	朝来市山東町梁瀬地域 (末歳区)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	18.61 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	12.59 ha
② 田の面積	18.18 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	0.43 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	2.87 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	2.83 ha
(参考)区域内における75才以上の農業者の農地面積の合計	2.07 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における75才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

当地区の作付農地は水稻が中心となっているが、水稻農地の約30%が貸付農地となっている。当地区の農業者の平均年齢は71歳であり、後継者がいる割合は10%程度しかいない状況となっている。今後、遊休農地を増やさないため、担い手の確保が必要である。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

地区内の農業者の高齢化、後継者の不足状況を考慮すると農地中間管理機構等を活用し、地区内外の担い手を確保する必要がある。今後、離農や規模を縮小する農家が発生した場合は、認定農業者等へ耕作を打診するなど、耕作放棄地が発生しないよう農地利用を進める。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地中間管理機構等を活用し、地区内外の担い手を確保するとともに集積・集約化を進め、効率的な農地利用を目指す。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	28.3 %	将来の目標とする集積率	54.3 %
--------	--------	-------------	--------

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

地区内外の担い手が作業しやすいよう、農地の集積、集約による団地化を進めていく。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
農地中間管理機構等の活用を進め、認定農業者や新規就農者を中心に団地面積の拡大を進めるとともに担い手への農地集積を進める方向で検討する。
(2)農地中間管理機構の活用方法
所有者の貸付意向や担い手の経営意向を調整しながら、農地中間管理機構の活用を進める。
(3)基盤整備事業への取組
畦畔の草刈りや農業用水路の管理等の作業負担の軽減を図るため、再ほ場整備事業の必要性は理解できるが、事業実施については、地区内農家や近隣農家等の合意形成が必要となることから、今後は調査・研究を進める。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
現在地区内には中核となる農業者がいないことから、市やJAと連携し、地区内外の担い手を確保していくため、市やJAと連携を密にしながら取り組んでいく。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
地区内の農作業の効率化を図るため、また農地の維持管理するため、今後も農薬散布防除作業の農業支援サービスを継続していく。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input type="checkbox"/> ①鳥獣被害防止対策	<input type="checkbox"/> ②有機・減農薬・減肥料	<input type="checkbox"/> ③スマート農業	<input type="checkbox"/> ④畑地化・輸出等	<input type="checkbox"/> ⑤果樹等
<input type="checkbox"/> ⑥燃料・資源作物等	<input checked="" type="checkbox"/> ⑦保全・管理等	<input type="checkbox"/> ⑧農業用施設	<input type="checkbox"/> ⑨耕畜連携等	<input type="checkbox"/> ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

⑦地区内外からの担い手を受入れるため、農地の保全・管理を継続していく。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
	別紙1のとおり		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	33 経営体		10.66 ha	0.31 ha		10.97 ha	0.00 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1	佳長ファーム	耕耘、田植、稲刈、草刈	水稲
2	西村カントリー	耕耘、田植、稲刈、草刈、詰込	水稲
3	稲場農産	耕耘、田植、稲刈、草刈、移植、収穫	水稲、黒大豆
4	JAたじま	共同防除、育苗、カントリーエレベータ	水稲

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)

うち計画同意者数(人・%)

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

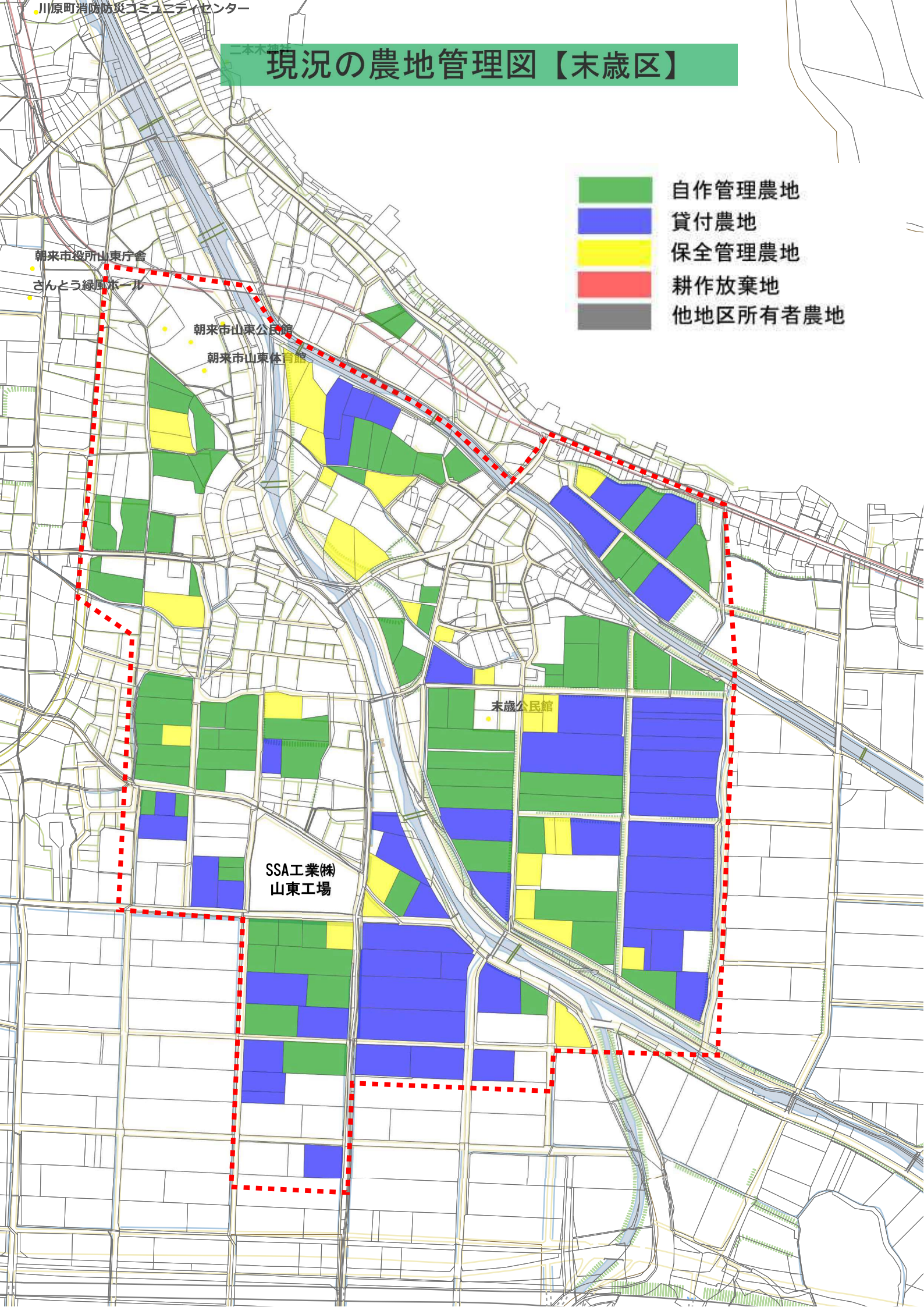
必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)					
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考	
1	認農	認定農業者 A	水稻	1.13 ha	ha	水稻	1.13 ha	ha		
2	認農	認定農業者 B	水稻	1.98 ha	ha	水稻	1.98 ha	ha		
3	利用者	その他農業者 A	野菜	0.22 ha	ha	野菜	0.22 ha	ha		
4	利用者	その他農業者 B	水稻・野菜	0.31 ha	ha		ha	ha		
5	利用者	その他農業者 C	野菜	0.04 ha	ha		ha	ha		
6	利用者	その他農業者 D	水稻・野菜	0.09 ha	ha		ha	ha		
7	利用者	その他農業者 E	野菜	0.03 ha	ha		ha	ha		
8	利用者	その他農業者 F	野菜	0.17 ha	ha	野菜	0.17 ha	ha		
9	利用者	その他農業者 G	水稻・野菜	0.16 ha	ha	水稻・野菜	0.16 ha	ha		
10	利用者	その他農業者 H	野菜	0.01 ha	ha	野菜	0.01 ha	ha		
11	利用者	その他農業者 I	水稻・野菜	0.62 ha	ha	水稻・野菜	0.62 ha	ha		
12	利用者	その他農業者 J	水稻・野菜	0.60 ha	ha	水稻・野菜	0.6 ha	ha		
13	利用者	その他農業者 K	水稻・野菜	0.43 ha	ha	水稻・野菜	0.43 ha	ha		
14	利用者	その他農業者 L	野菜	0.07 ha	ha		ha	ha		
15	利用者	その他農業者 M	野菜	0.01 ha	ha		ha	ha		
16	利用者	その他農業者 N	野菜	0.03 ha	ha		ha	ha		
17	利用者	その他農業者 O	水稻・野菜	0.19 ha	ha	水稻・野菜	0.19 ha	ha		
18	利用者	その他農業者 P	水稻・野菜	0.41 ha	ha	水稻・野菜	0.41 ha	ha		
19	利用者	その他農業者 Q	野菜	0.24 ha	ha		ha	ha		
20	利用者	その他農業者 R	野菜	0.05 ha	ha	野菜	0.05 ha	ha		
21	利用者	その他農業者 S		0.19 ha	ha		ha	ha		
22	利用者	その他農業者 T	野菜	0.12 ha	ha		ha	ha		
23	利用者	その他農業者 U	水稻・野菜	0.25 ha	ha	水稻・野菜	0.25 ha	ha		
24	利用者	その他農業者 V	水稻・野菜	0.41 ha	0.31 ha		ha	ha		
25	利用者	その他農業者 W	水稻・野菜	0.34 ha	ha	水稻・野菜	0.34 ha	ha		
26	利用者	その他農業者 X	野菜	0.05 ha	ha	野菜	0.05 ha	ha		
27	利用者	その他農業者 Y	水稻・野菜	0.69 ha	ha	水稻・野菜	0.69 ha	ha		
28	利用者	その他農業者 Z	水稻・野菜	0.59 ha	ha		ha	ha		
29	利用者	その他農業者 AA	野菜	0.07 ha	ha	野菜	0.07 ha	ha		
30	利用者	その他農業者 BB	水稻・野菜	0.43 ha	ha		ha	ha		
31	利用者	その他農業者 CC	野菜	0.17 ha	ha	野菜	0.17 ha	ha		
32	利用者	その他農業者 DD	水稻・野菜	0.56 ha	ha	水稻・野菜	0.56 ha	ha		
33				ha	ha		ha	ha		
34	利用者	その他農業者 EE		ha	ha	特産作物	2.87 ha	ha		
35				ha	ha		ha	ha		
計	33経営体			10.66 ha	0.31 ha		10.97 ha	0.00 ha		

現況の農地管理図【末歳区】

- 自作管理農地
- 貸付農地
- 保安全管理農地
- 耕作放棄地
- 他地区所有者農地



朝来市役所山東庁舎

さんとう緑風ホール

朝来市山東公民館

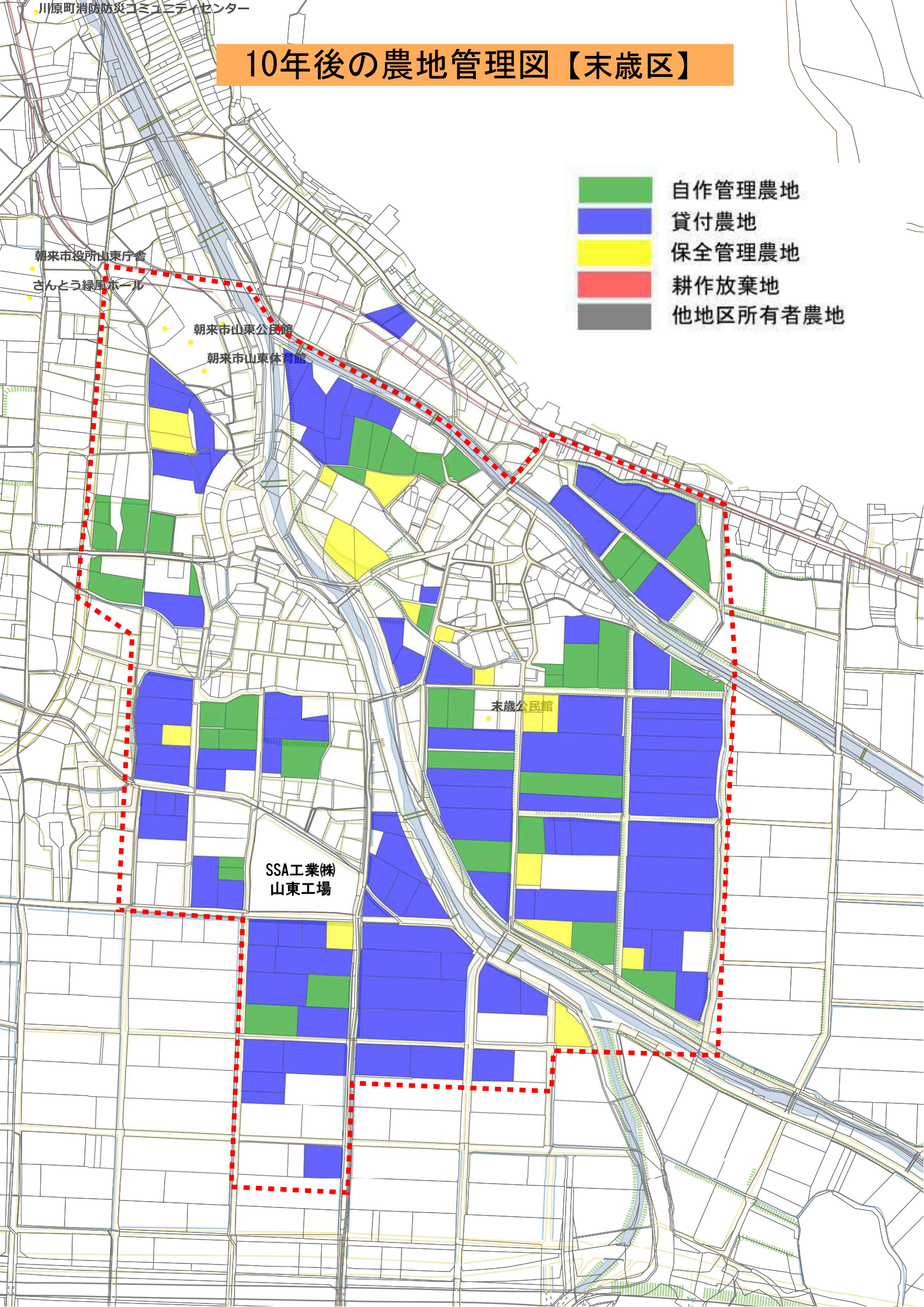
朝来市山東体育館

末歳公民館

SSA工業(株)
山東工場

10年後の農地管理図【末歳区】

- 自作管理農地
- 貸付農地
- 保安全管理農地
- 耕作放棄地
- 他地区所有者農地



朝来市役所山東庁舎

さんとう緑風ホール

朝来市山東公民館

朝来市山東体育館

末歳公民館

SSA工業(株)
山東工場