

報道記者発表資料 朝来市	提出日	令和 7 年 5 月 8 日
	問合せ先	担当部署：財務課
		電話：079-672-6118
	担当者	課長：大石
担当：椿野		

件名	旧公立朝来梁瀬医療センター跡地を利活用する事業者を決定
----	-----------------------------

【旧公立朝来梁瀬医療センター跡地を利活用する事業者（借受人）を決定しました】

市有財産の有効活用を図るため、借り受けを希望する事業者を募集した結果、次のとおり借受人を決定し、20年間の事業用定期借地権設定契約を締結しましたのでお知らせします。

・**跡地の概要**

所在地：朝来市山東町矢名瀬町 900 番地 1 ほか

地 積：7,002.05 m²

・**借受人（事業者）**

株式会社さとうフレッシュフロンティア 代表取締役 佐藤総二郎

（豊岡市正法寺 105 番地）

・**事業計画概要**

ミニフレッシュ山東店を当該跡地に新築移転し、食品スーパーマーケットを運営（令和8年度（2026 年度）開業予定）

・**貸付期間**

令和7年4月25日 から 令和27年4月24日 まで

（20年間の事業用定期借地権設定契約）

・**貸付料**

月額 393,000円

・**募集経過（概要）**

令和6年8月	貸付実施要領の公表
令和7年1月～2月	貸付申込み受付（申込者：借受人1者のみ）
令和7年2月	借受人を決定
令和7年4月	事業用定期借地権設定契約を締結

やなせ
旧公立朝来梁瀬医療センター跡地 位置図

やなせまち
所在地：兵庫県朝来市山東町矢名瀬町900-1

