

議案第38号

朝来市立梁瀬中学校屋内運動場予防改修工事請負契約の締結について

次のとおり工事請負契約を締結したいので、朝来市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成17年朝来市条例第73号）第2条の規定により議会の議決を求める。

令和7年5月19日提出

朝来市長 藤 岡 勇

- 1 契約の目的 朝来市立梁瀬中学校屋内運動場予防改修工事
- 2 契約の方法 条件付一般競争入札（事後審査型）
- 3 契約の金額 金279,400,000円
- 4 契約の相手方 兵庫県朝来市山東町滝田148番地1
但南建設株式会社
代表取締役 衣 川 義 弘

提案理由要旨

朝来市立梁瀬中学校屋内運動場予防改修工事については、令和7年4月22日に条件付一般競争入札（事後審査型）により2業者が応札を行い、その結果に基づき請負契約を締結しようとするものです。

なお、工期は、令和7年5月20日から令和7年10月31日までとします。

朝来市立梁瀬中学校屋内運動場予防改修工事概要



1 建物の概要

予防改修工事を実施する建物の概要

- (1)施設名称 朝来市立梁瀬中学校
- (2)建設場所 兵庫県朝来市山東町楽音寺159
- (3)主要用途 体育館
- (4)都市計画 都市計画区域外 指定建ぺい率：60% 指定容積率：200%
- (5)敷地面積 20,221.81㎡
- (6)構造 鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造
- (7)階数 地上2階建
- (8)建築面積 1,614.38㎡
- (9)延床面積 1,677.25㎡

2 事業内容

屋内運動場は、平成6年度に建築され30年が経過した建物です。内部、外部共に老朽化が目立つことから、大規模改修工事を実施し、施設の長寿命化を図ります。
また、屋内運動場のトイレ便器を洋式化することにより、安心して快適に過ごせる教育環境を確保します。

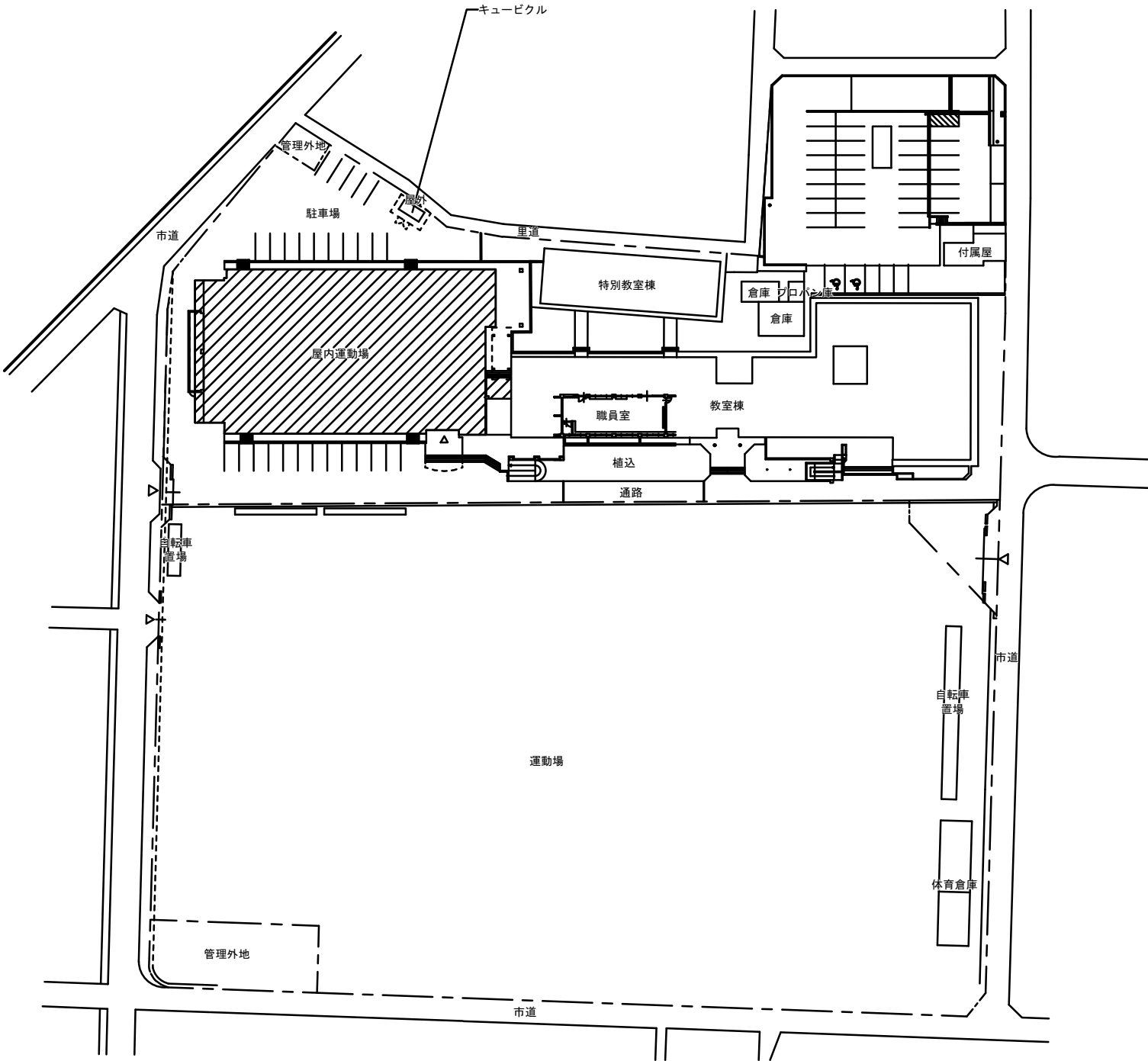
3 工事内容

屋内運動場予防改修工事

工事種別	面積（㎡）	改修内容
屋根改修工事	1,319.0	既設屋根カバー工法 フッ素ガルバリウム鋼板
外壁改修工事	1,625.0	高圧洗浄、下地調整、塗替え
内部改修工事	1,624.0	床・壁・天井改修 体育器具、舞台幕、暗幕改修
トイレ改修工事	74.0	男子・女子・多目的トイレ改修
電気設備工事	—	内装、トイレ改修工事に伴う電気設備工事 LED照明改修工事
機械設備工事	—	内装、トイレ改修工事に伴う機械設備工事 アリーナ換気扇設置

4 工事期間

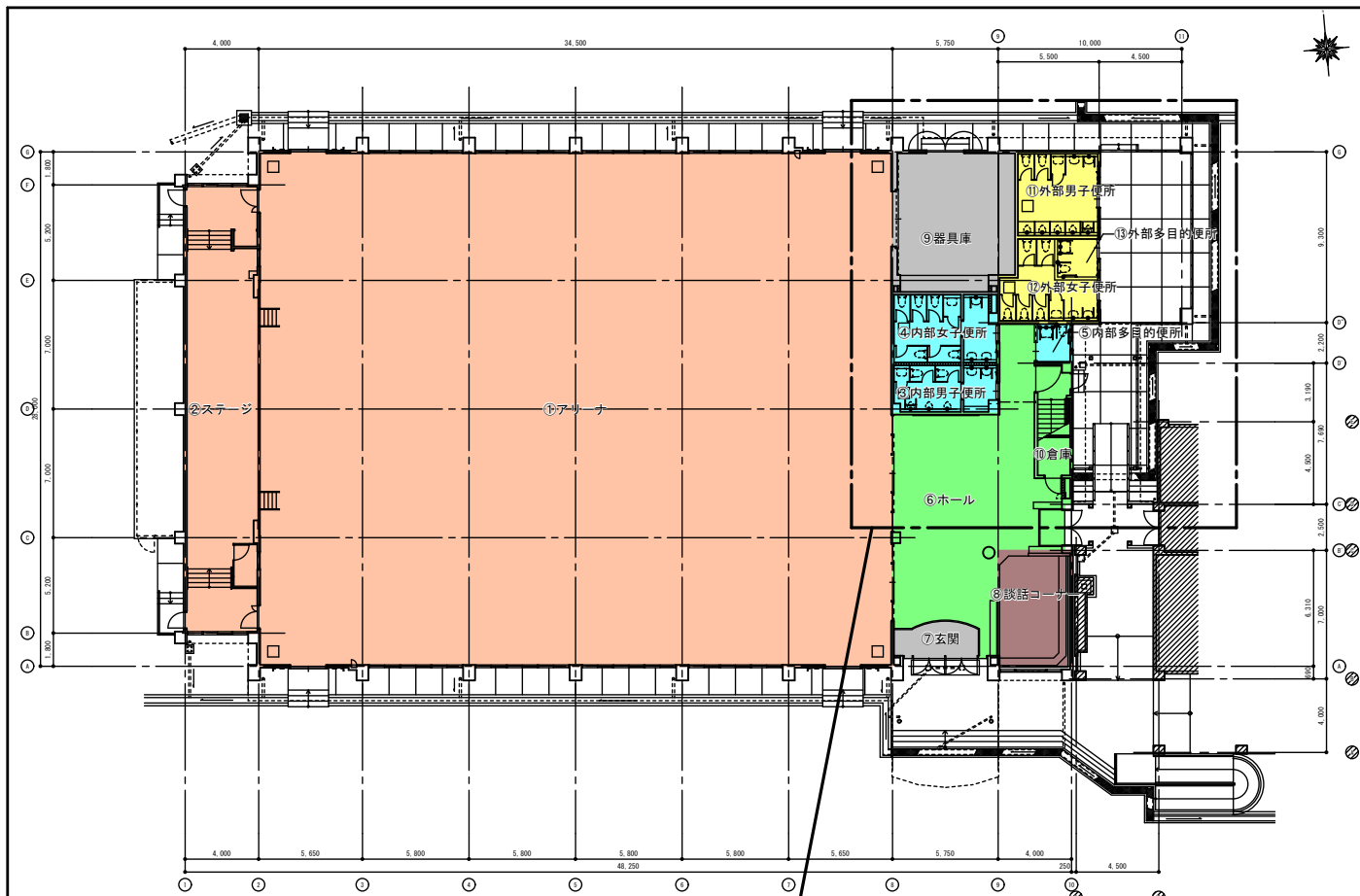
令和7年5月20日から令和7年10月31日まで



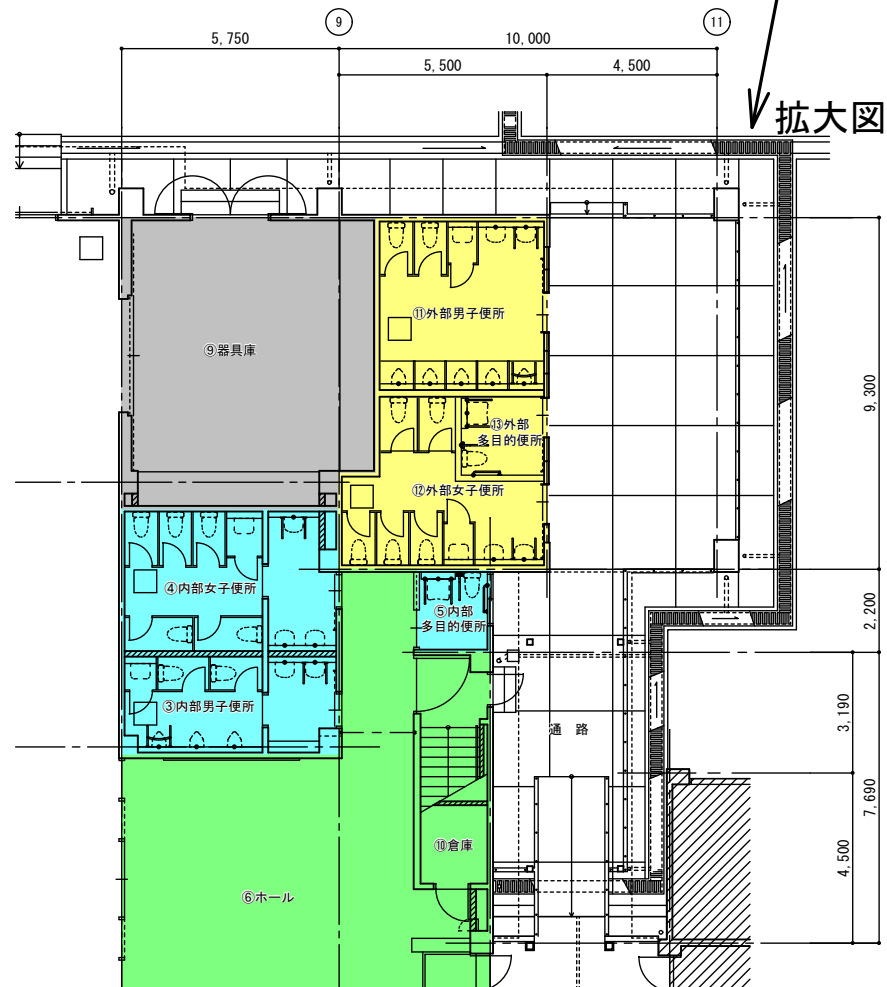
配置図 S=1/500

記事		朝来市教育委員会事務局						工事名	朝来市立梁瀬中学校屋内運動場予防改修工事		設計図	整理番号	図面番号
								日付	配置図	1:500			01

※図面表記縮尺はA1印刷の場合の縮尺とし、A3縮小印刷の場合は表記縮尺の1/2とする



改修後1階平面図



拡大図

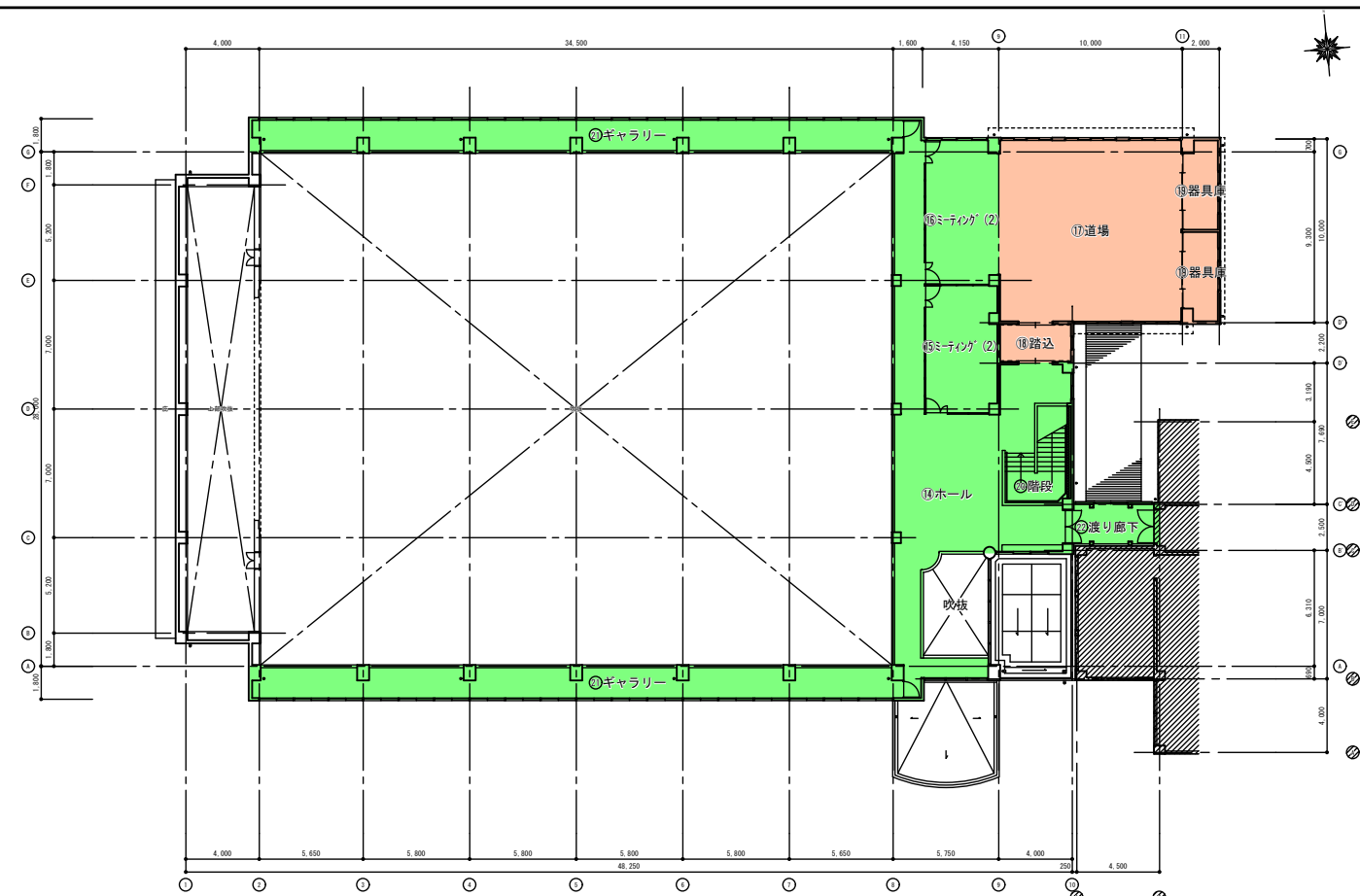
改修内容	
	床：70-リツク 研磨+パワリウム塗装 壁：塗替え・清掃 天井：張替え・塗替え
	床：長尺塩ビシート 壁：塗替え 天井：張替え
	床：長尺塩ビシート 壁：メラミン化粧板 天井：張替え
	床：タイル張替え 壁：メラミン化粧板 天井：張替え
	床：タイルカーペット 壁：塗替え 天井：張替え
	床：清掃 壁：塗替え 天井：張替え

屋根：既存屋根カバー工法 フッ素樹脂パワリウム鋼板
外壁：塗替え 内部：体育器具、舞台幕、日除けカーテン・暗幕改修
建具：清掃・塗替え



改修後1階平面図

屋内運動場1階平面図



改修後2階平面図

改修概要

(1) 建物外部の改修工事

- | | |
|------------|--|
| ① 屋根 カバー工法 | 既存屋根カバー工法 フッ素樹脂パワリウム鋼板 1,319㎡ |
| ② 外壁・軒裏 | アスベスト除去の上、ひび割れ等を補修・吹付改修を実施 1,625㎡
(アスベスト含有建材) |

(2) 建物内部の改修工事

- | | |
|----------------|--|
| ① アリーナ | 床：研磨・塗替え957㎡ 壁：塗替え・清掃1,049㎡ 天井：塗替え1,021㎡ |
| ② ステージ | 床：研磨・塗替え70㎡ 壁：塗替え・清掃205㎡ 天井：塗替え41㎡ |
| ③ 内部男子便所 | 床：ビニル床シート張り12㎡ 壁：メラミン化粧板張り44㎡ 天井：張替え12㎡ |
| ④ 内部女子便所 | 床：ビニル床シート張り19㎡ 壁：メラミン化粧板張り56㎡ 天井：張替え19㎡ |
| ⑤ 内部多目的便所 | 床：ビニル床シート張り4㎡ 壁：メラミン化粧板張り15㎡ 天井：張替え4㎡ |
| ⑥ ホール | 床：ビニル床シート張り95㎡ 壁：塗替え75㎡ 天井：張替え95㎡ |
| ⑦ 玄関 | 床：清掃7㎡ 壁：塗替え16㎡ 天井：張替え7㎡ |
| ⑧ 談話コーナー | 床：タイルカーペット張り21㎡ 壁：塗替え30㎡ 天井：張替え21㎡ |
| ⑨ 器具庫 | 床：清掃47㎡ 壁：塗替え85㎡ 天井：塗替え47㎡ |
| ⑩ 倉庫 | 床：清掃4㎡ 壁：塗替え17㎡ 天井：塗替え4㎡ |
| ⑪ 外部男子便所 | 床：タイル張り19㎡ 壁：メラミン化粧板張り39㎡ 天井：張替え19㎡ |
| ⑫ 外部女子便所 | 床：タイル張り16㎡ 壁：メラミン化粧板張り44㎡ 天井：張替え16㎡ |
| ⑬ 外部多目的便所 | 床：タイル張り4㎡ 壁：メラミン化粧板張り18㎡ 天井：張替え4㎡ |
| ⑭ ホール | 床：ビニル床シート張り105㎡ 壁：塗替え109㎡ 天井：張替え105㎡ |
| ⑮ ミーティングルーム(1) | 床：ビニル床シート張り27㎡ 壁：塗替え・清掃59㎡ 天井：張替え27㎡ |
| ⑯ ミーティングルーム(2) | 床：ビニル床シート張り30㎡ 壁：塗替え・清掃38㎡ 天井：張替え30㎡ |
| ⑰ 道場 | 床：研磨・塗替え95㎡ 壁：清掃95㎡ 天井：塗替え95㎡ |
| ⑱ 路達 | 床：研磨・塗替え7㎡ 壁：清掃20㎡ 天井：塗替え7㎡ |
| ⑲ 器具庫 | 床：研磨・塗替え18㎡ 壁：塗替え51㎡ 天井：塗替え18㎡ |
| ⑳ 階段 | 床：ビニル床シート張り13㎡ 壁：塗替え52㎡ 天井：張替え13㎡ |
| ㉑ ギャラリー | 床：ビニル床シート張り117㎡ 壁：塗替え53㎡ 天井：塗替え117㎡ |
| ㉒ 渡り廊下 | 床：ビニル床シート張り11㎡ 壁：塗替え31㎡ 天井：張替え11㎡ |

(3) 電気設備工事

- | |
|-----------------------|
| ① 内装、トイレ改修工事に伴う電気設備工事 |
| ② LED照明改修工事 |

(4) 機械設備工事

- | |
|-----------------------|
| ① 内装、トイレ改修工事に伴う機械設備工事 |
| ② 和式便器を洋式便器に更新 |
| ③ アリーナ換気扇設置 |

改修内容	
	床：70-リツク 研磨+パワリウム塗装 壁：塗替え・清掃 天井：張替え・塗替え
	床：長尺塩ビシート 壁：塗替え・清掃 天井：張替え

屋根：既存屋根カバー工法 フッ素樹脂パワリウム鋼板
外壁：塗替え 内部：体育器具、舞台幕、日除けカーテン・暗幕改修
建具：清掃・塗替え

屋内運動場2階平面図

記事	朝来市教育委員会事務局				工事名	朝来市立梁瀬中学校屋内運動場予防改修工事	設計図	整理番号	図面番号
					日付	1・2階平面図(改修)			02

※図面表記縮尺はA1印刷の場合の縮尺とし、A3縮小印刷の場合は表記縮尺の1/2とする

