

議案第45号

朝来市和田山ジュピターホール改修工事請負契約の一部を変更する契約  
締結について

令和6年7月29日議案第53号で議決を受けた工事請負契約を次のとおり変更したいので、議会の議決を求める。

令和7年6月9日提出

朝来市長 藤 岡 勇

契約の金額「1,696,200,000円」を「1,710,921,300円」  
に変更する。

提案理由要旨

朝来市和田山ジュピターホール改修工事について、楽屋回りの設備の変更等により、工事請負契約金額を増額しようとするものです。

# 議案第 45 号資料

## 朝来市和田山ジュピターホール改修工事（変更部分） 概要資料

1階平面図

### 1. 施設概要

- (1) 施設名称 朝来市和田山ジュピターホール
- (2) 建設場所 兵庫県朝来市和田山町玉置字中井田 8 7 7 - 1
- (3) 主要用途 集会場（市民文化会館）
- (4) 都市計画 都市計画区域内・第二種住居地域 指定建ぺい率：60% 指定容積率：200%
- (5) 敷地面積 8,326.63 m<sup>2</sup>
- (6) 構造 当初新築部分：鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造 増築部分：鉄骨造
- (7) 階数 当初新築部分：地上4階建て 増築部分：平屋建て
- (8) 建築面積 2,885.40 m<sup>2</sup>
- (9) 延床面積 4,144.50 m<sup>2</sup>
- (10) 座席数 全800席

### 2. 改修概要（変更部分）

#### ・建物内部の改修工事（追加）

楽屋回りの劣化部分及び設備改修（トイレの乾式化と衛生器具の更新）、それに伴い必要となる部分の修繕

- ①楽屋1・2のユニットバスの更新
- ②楽屋3・4の洗面台の更新
- ③楽屋トイレの老朽化による設備更新
- ④シャワー室の器具等の更新

