

議案第53号

令和7年度朝来市営住宅宮ノ下第2住宅改善工事請負契約の締結について

次のとおり工事請負契約を締結したいので、朝来市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成17年朝来市条例第73号）第2条の規定により議会の議決を求める。

令和7年6月19日提出

朝来市長 藤 岡 勇

- 1 契約の目的 令和7年度朝来市営住宅宮ノ下第2住宅改善工事
- 2 契約の方法 条件付一般競争入札（事後審査型）
- 3 契約の金額 金183,700,000円
- 4 契約の相手方 兵庫県朝来市山東町滝田148番地の1

但南建設 株式会社

代表取締役 衣 川 義 弘

提案理由要旨

令和7年度朝来市営住宅宮ノ下第2住宅改善工事については、令和7年5月9日に条件付一般競争入札（事後審査型）により5業者が応札を行い、その結果に基づき請負契約を締結しようとするものです。

なお、工期は、令和7年7月1日から令和8年3月31日までとします。

議案第 53 号資料

令和 7 年度朝来市営住宅宮ノ下第 2 住宅改善工事概要

1 改善工事を実施する建物の概要

建築年度 平成 10 年度
延床面積 1,844.0 m²
建物構造 鉄筋コンクリート造 4 階建
戸 数 20 戸

2 事業概要

宮ノ下第 2 住宅は、平成 10 年度に建築され 26 年が経過した建物です。朝来市公営住宅等長寿命化計画に基づき、外断熱工法により断熱性を高める外壁改修・建具改修を行い、建物の長寿命化及び居住性の向上を図ります。

3 工事概要

○屋根改修工事	瓦屋根撤去	545 m ²
	フッ素カラーガルバリウム鋼板	545 m ²
○外部改修工事	外断熱システム壁	930 m ²
	外壁塗装	1,983 m ²
○建具改修工事	アルミ引き違いサッシ	68 箇所
	玄関鋼製扉	20 箇所

4 工事期間

令和 7 年 7 月 1 日から令和 8 年 3 月 31 日まで

5 契約金額

金 183,700,000 円

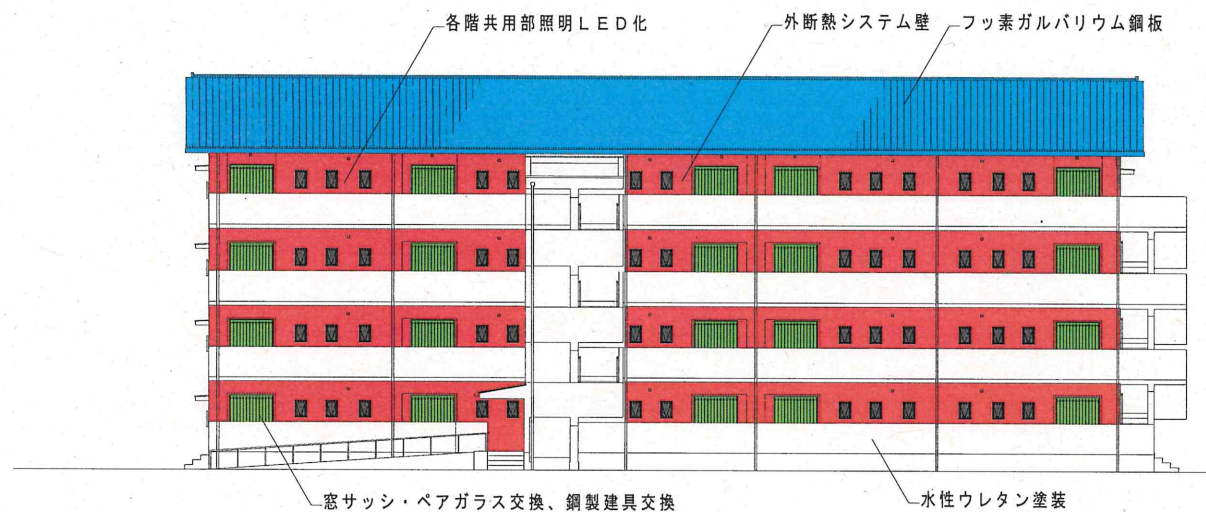
6 請負者

兵庫県朝来市山東町滝田 148 番地の 1
但南建設 株式会社
代表取締役 衣川 義弘

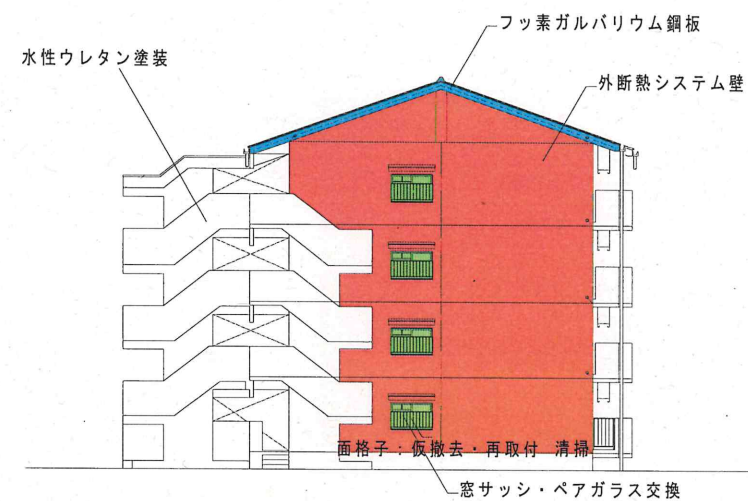


配置図 S=1/300

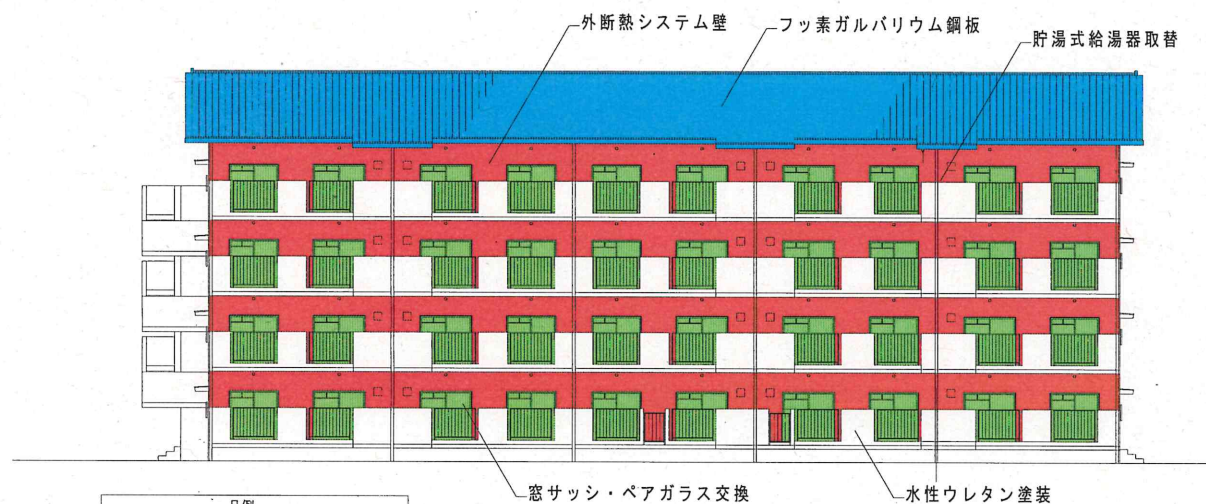




西立面図 S=1/200

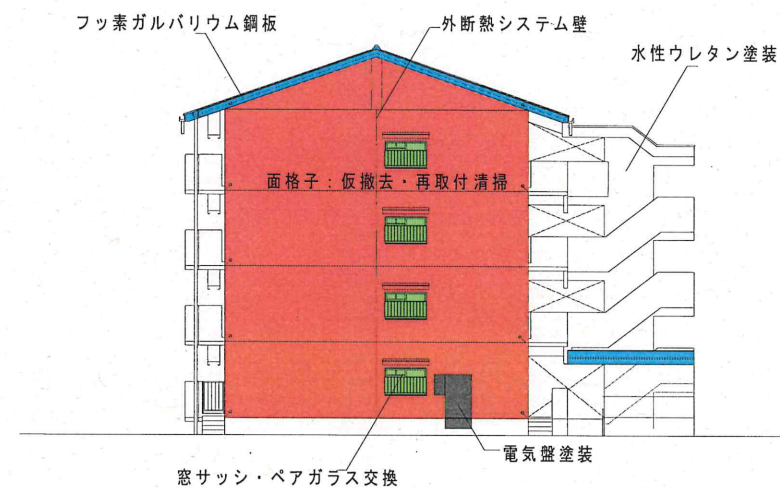


南立面図 S=1/200



東立面図 S=1/200

凡例	
工事箇所	工事箇所
■	屋根工事箇所
■	断熱工事箇所
■	塗装工事箇所
■	サッシ、鋼製建具工事箇所



北立面図 S=1/200