

# 公募型プロポーザル審査報告書

## 1 事業名

朝来市都市計画マスタープラン及び朝来市立地適正化計画改定業務委託

## 2 プロポーザルの方法

公募型プロポーザル方式

## 3 事業内容

朝来市都市計画マスタープラン及び朝来市立地適正化計画について、社会経済情勢や法制度の改正、上位計画等の改定・策定等を踏まえ、現行計画を見直すことから改定するもの。

## 4 審査項目及び配点

- (1) 業務実績 (5点)
- (2) 管理技術者の経験及び能力 (10点)
  - ①管理技術者
  - ②担当御術者
- (3) 企画提案内容 (70点)
  - ①業務理解度
  - ②計画性
  - ③住民意向の把握
  - ④地域特性
  - ⑤防災指針の検討
  - ⑥特定テーマ
  - ⑦プレゼンテーション
- (4) 見積金額 (5点)
- (5) 総合評価 (10点)

## 5 プロポーザルまでの日程

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| 令和3年8月17日(火) | 第1回審査委員会        |
| 令和3年8月20日(金) | 公募型プロポーザル審査実施公告 |
| 令和3年9月13日(月) | 質問書提出期限         |
| 令和3年9月17日(金) | 参加申込書提出期限       |
| 令和3年9月21日(火) | 質問書の回答          |
| 令和3年9月27日(月) | 企画提案書等提出期限      |
| 令和3年10月4日(月) | 第2回審査委員会        |

※プレゼンテーション及びヒアリングによる審査により、契約候補者を選定

## 6 審査結果（契約候補者）

ランドブレイン株式会社 大阪事務所

## 7 契約候補者選定理由

当業務について十分な業務実績があり、また配置予定技術者について豊富な経験及び能力を有している。

計画の改定に当たり、朝来市の地域特性を的確に把握し、住民意向の把握や防災指針の検討などについて社会情勢等や現状を踏まえた提案になっている。

また、朝来市の課題を理解したうえで朝来市の魅力を活かしたまちづくりや持続可能でにぎわいを創出するまちづくりについて、豊富な実績に基づき的確かつ具体的な提案がされている。

## 8 順位等

| 順位 | 提案者名              | 得点      |
|----|-------------------|---------|
| 1  | ランドブレイン株式会社 大阪事務所 | 493 点   |
| 2  | A 社               | 449.6 点 |
| 3  | B 社               | 449.4 点 |

※1 審査委員 6 人によって採点を行った。

※2 各審査委員 100 点の持点で、600 点満点中の得点である。

### ■問い合わせ

朝来市都市整備部都市開発課

TEL079-672-6127