

旧公立朝来梁瀬医療センター跡地の土地利用に関する
サウンディング型市場調査実施要領

令和5年7月18日
朝来市企画総務部財務課

1. 調査の目的

朝来市は、旧公立朝来梁瀬医療センター跡地（以下「対象用地」）の利活用を計画しており、民間活力を導入した土地活用の可能性について検討を進めております。

この度、事業者の皆様から広くご意見やご提案を求め、対象用地の市場性の有無や利活用の可能性を把握するため、事業者の皆様との対話によるサウンディング型市場調査を行います。

2. 対象用地の概要

所在地	朝来市山東町矢名瀬町 900 番地 1 ほか
面積	7,060 m ²
都市計画等による制限	都市計画区域外
現況	更地 ライフライン：上下水道管、電気通信電柱あり、土地利用の見直しにより変更が生じる場合は対応可
その他	接道：国道 427 号（対象用地東側） 土壌汚染なし（調査済）

3. スケジュール

実施方針の公表	令和5年7月18日（火）
サウンディングの参加申込期間	令和5年7月19日（水）～令和5年9月12日（火）
提案事業者との対話の実施	令和5年9月20日（水）～令和5年9月29日（金）

4. サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象事業者

旧公立朝来梁瀬医療センター跡地の土地利用についてアイデアやノウハウを有する法人又は法人のグループ（以下「参加事業者」という。）とします。ただし、次のいずれかに該当する場合を除きます。

- ① 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者
- ② 参加申込書提出時点で朝来市指名停止基準（平成17年訓令第40号）に基づく指名停止を受けている者
- ③ 会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生・再生手続き中の者
- ④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団又は朝来市暴力団排除条例（平成25年条例第36号）第2条第2号に規定する暴力団員又は同条第3号に規定する暴力団密接関係者に該当する者
- ⑤ 国税及び地方税を滞納している者

(2) サウンディングでの調査項目

サウンディング調査は対話形式で行い、主な調査項目は以下の内容を考えています。

- ① 土地利用方法について（事業内容・事業期間）
- ② 対象用地の契約方法について（売買または賃借）
- ③ 事業の可能性、本市への要望・条件について
- ④ その他事業に関するアイデア、提案、可能性及び今後の対話継続について
- ⑤ 事業を進める上での課題 など

5. サウンディングの手続き

(1) サウンディングの参加申込み

サウンディングの参加を希望する場合は、別紙のエントリーシートに必要事項を記入し、件名を【旧公立朝来梁瀬医療センター跡地利活用サウンディング参加申込】として、申込先へ電子メールにてご提出ください。

① 申込受付期間

令和5年7月19日（水）9時～ 令和5年9月12日（火）17時

② 申込先

朝来市企画総務部財務課

担 当：椿野（つばきの）

電 話：079-672-6118（課直通）

メール：zaimu@city.asago.lg.jp

(2) 提案事業者との対話の実施

① 実施期間

令和5年9月20日（水）～ 9月29日（金）午前10時～午後3時

② 所要時間

30分～1時間程度を予定

③ 場所

朝来市役所 本庁舎内会議室

（兵庫県朝来市和田山町東谷 213 番地 1）

④ その他

サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

サウンディングの実施に際して、特に資料提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、ご持参ください。

(3) サウンディング結果の公表について

サウンディングの実施結果について、調査概要の公表を予定しています。なお参加事業者の名称は公表いたしません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表する内容は事前に参加事業者へ確認させていただきます。

6. 留意事項

(1) 参加事業者の取扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とすることがあります。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対応への協力

本サウンディング終了後も必要に応じて追加の対話（文書照会を含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

7. 別紙・参考資料

別紙1 エントリーシートの様式

資料1 位置図①

資料2 位置図②

資料3 現況平面図

資料4 現況横断図

8. 問い合わせ先

ご質問等がある場合は、以下の連絡先までお問い合わせください。

朝来市企画総務部財務課

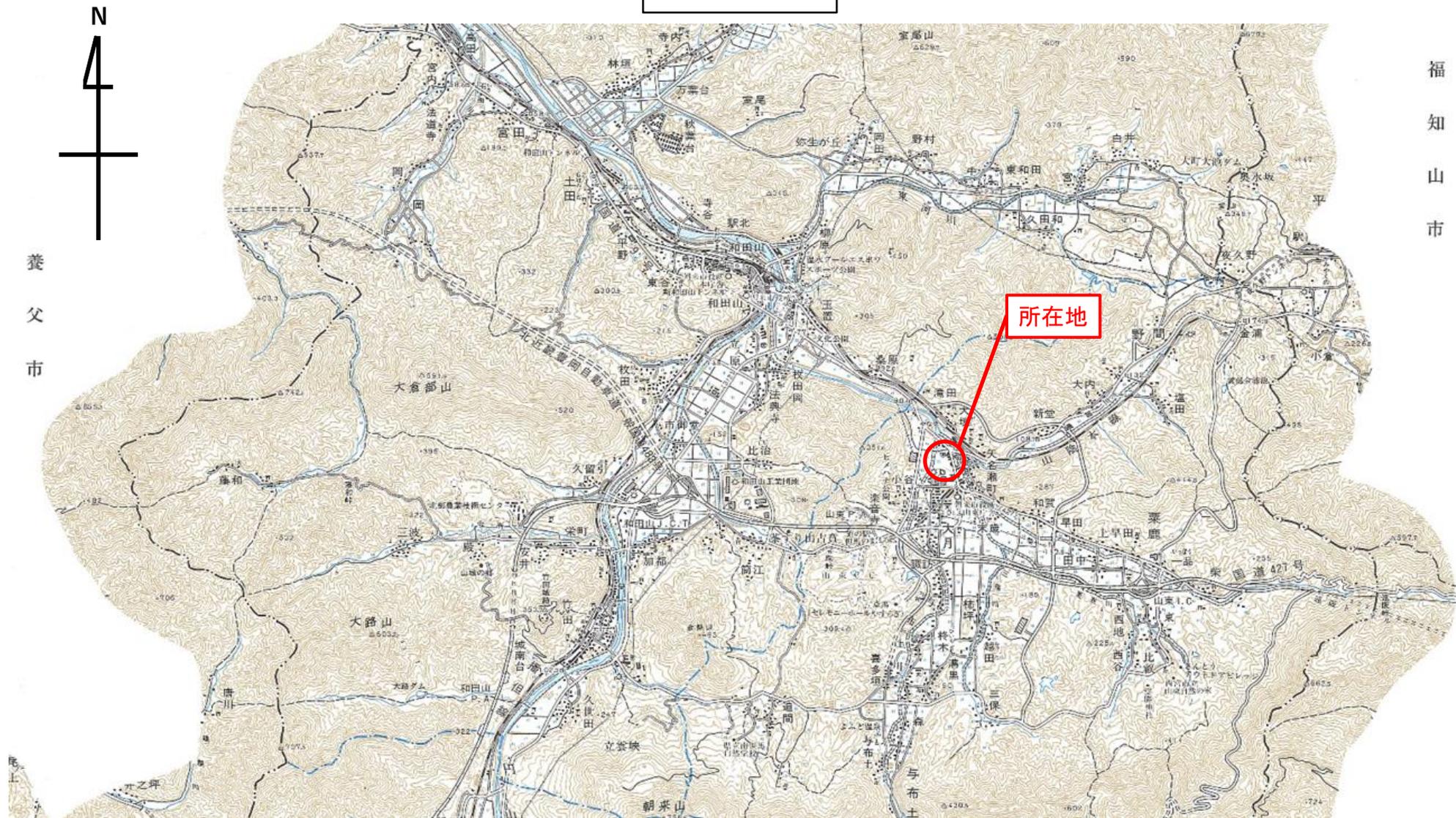
担当：椿野（つばきの）

電話：079-672-6118（課直通）

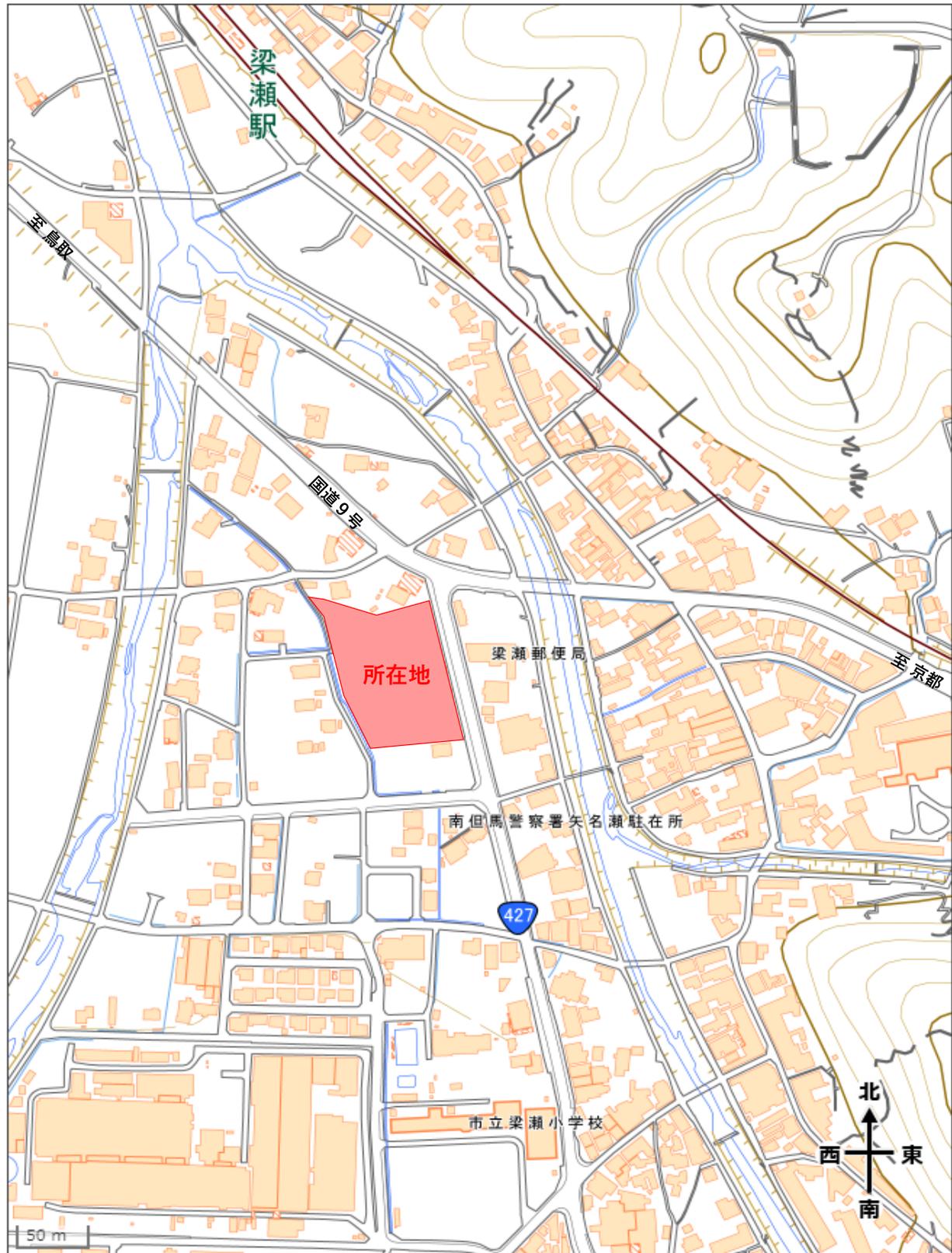
メール：zaimu@city.asago.lg.jp

朝来梁瀬医療センター跡地 位置図①

位置図



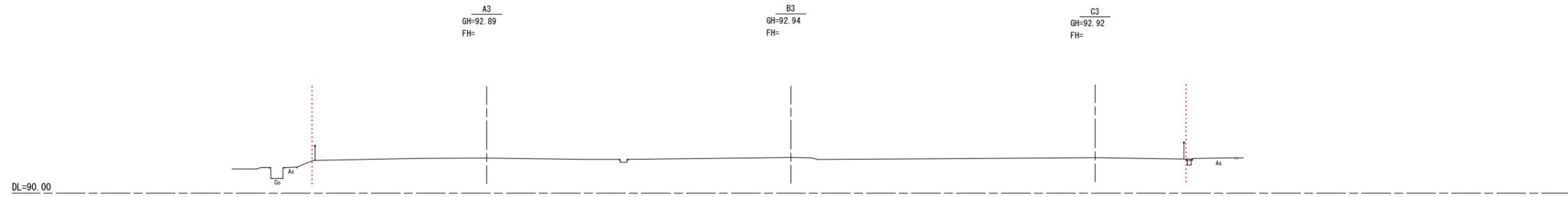
旧朝来梁瀬医療センター跡地 位置図②



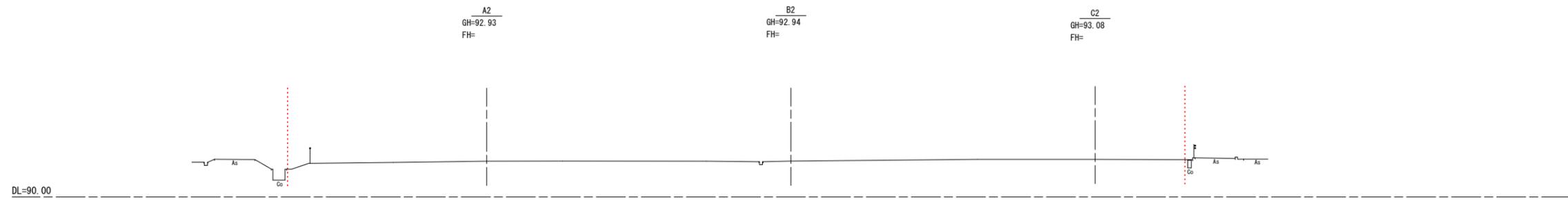


旧朝来梁瀬医療センター跡地	
朝来市山東町矢名瀬町地内	
平面図	業全
縮尺 1:500	
朝来市	

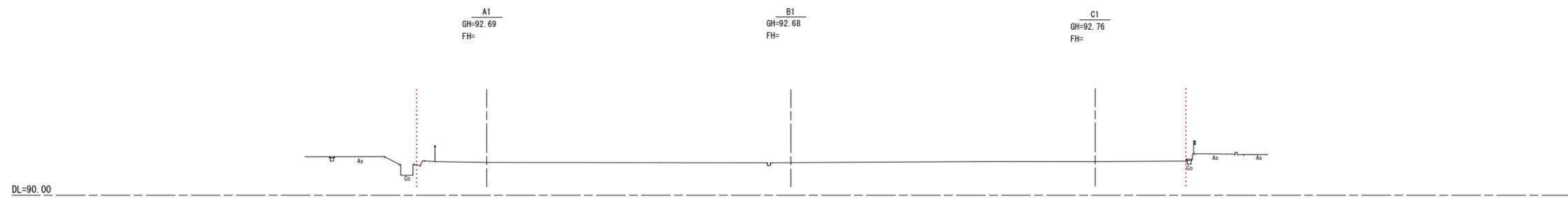
断面3



断面2

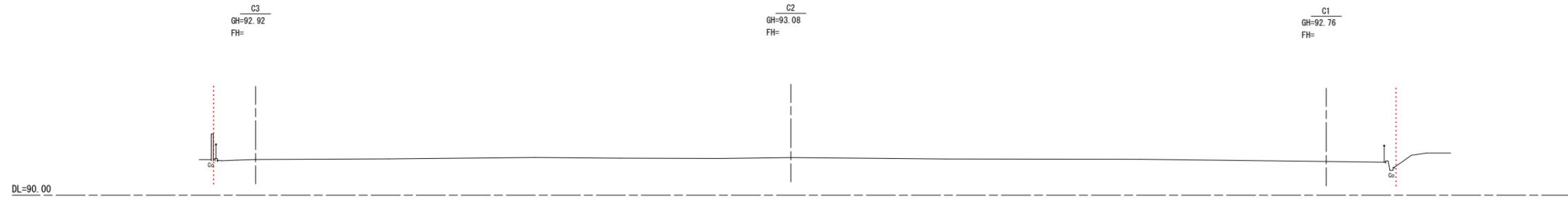


断面1

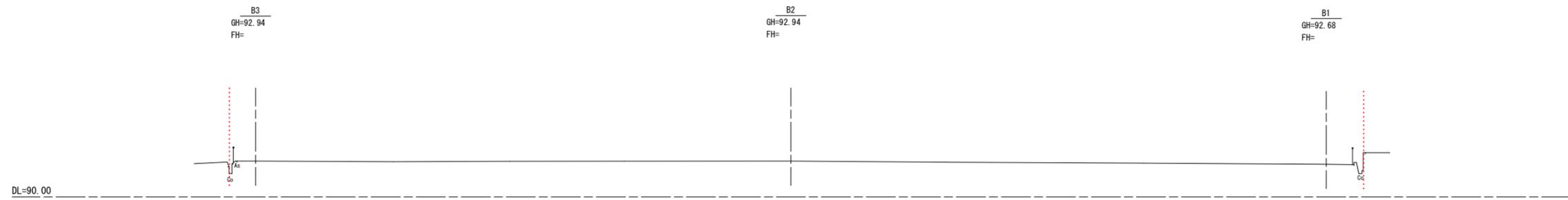


旧朝来梁瀬医療センター跡地	
朝来市山東町矢名瀬町地内	
横断図 1 ~ 3	業全
縮尺 1:400	
朝来市	

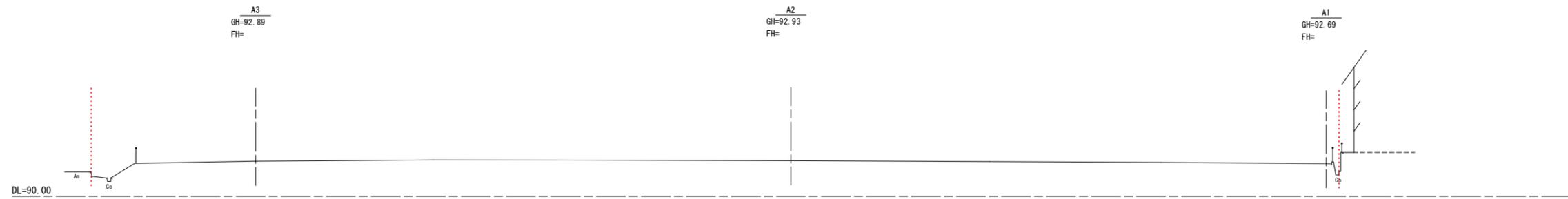
断面C



断面B



断面A



旧朝来梁瀬医療センター跡地	
朝来市山東町矢名瀬町地内	
横断図 A ~ C	業全
縮尺 1:400	
朝来市	